

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» июня 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № C27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 627,77
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,46	60 499,00
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	271 838,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		211 339,57
Расходы по текущему ремонту				

	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт и обслуживание ОПС	12 000,00
Ремонт МАФ	10 685,00
Приобретение торфа	4 665,00
Приобретение клумб	5 750,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
Итого выполнено по текущему ремонту:	37 169,44
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	248 509,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	280,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023г.	- 290 752,70
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023г.	- 267 143,14

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **248 509** (двести сорок восемь тысяч пятьсот девять) рублей **01** коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г. составляет в сумме - 267 143 (минус двести шестьдесят семь тысяч сто сорок три) рубля 14 коп.

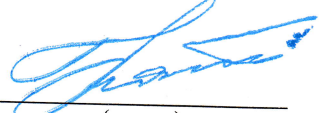
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 06 » 20 23 г

Наименование объекта

пр-д Соединитель 27 д/пак

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и.р. Ивасюк Т.П.
- 2.
3. и.к. Мещеряков Е.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена закладка
деревянных деталей на
д/картусах 95х40х42-6 шт,
кашан 150х40х95-6 шт,
лаважна 95х40х1800-3 шт
болты 8х65.

Подписи (ФИО, подпись):

Ивасюк Т.П. Мещеряков Е.

Представитель (ФИО, подпись):

В. Яковлево

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 06 » 2023 г.

Наименование объекта ш-г Социальной Ш

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. и-р Ивсеев И. П.
2.
3. зб-к Мамедов В. А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что проведена проверка
деревянных детских нарядов
(пеленки, гарни, кардены, кофты)

Подписи (ФИО, подпись): Ивсеев И. П.

Представитель(ФИО, подпись): В. Виноградова