

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горчаковой В. Н.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 292, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 07.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09/11 от « 05 » сентября 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, г. Тюмень

22 349,34 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 кор. 1				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	173 654,37	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	146 164,68	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	201 144,06	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	166 949,57	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	332 558,18	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	108 617,79	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	8 045,76	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	16 091,52	0,24

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	56 320,34	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	174 324,85	2,60
Ремонт тамбурных дверей, замена стекол				1 920,52
Установка адресных табличек				765,66
Ремонт системы ГВС				5 452,49
Замена светильника в подъезде 1				3 135,66
Запенивание стыков плит перекрытий				18 444,75
Аварийно - диспетчерская служба				20 114,41
Текущий ремонт (выполнено фактически за 1 квартал 2018 года)				49 833,49
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-856 157,87
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 930,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-724 736,51
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	1 259 379,76	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 259 379 (один миллион двести (пятьдесят девять тысяч триста семьдесят девять) рублей 76 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет на сумму – 724 736 (минус семьсот двадцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 51 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель / Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плюсков С.М.

Заказчик — Председатель СД Горчакова В. Н.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Запенивание стыков плит перекрытий

А К Т
приема выполненных работ

«16» 02 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Энергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

1. председатель /доч Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК "Владо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

выполнили монтаж 2х
адресных табличек на торцы дома

Подписи: 1.

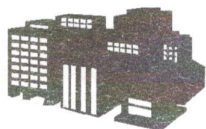
Горгакова В.Н.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 22 » апреля 20 18 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Жирновский Ю/К 1 проезд Тамбур

на основании заявки от мастера

специалистом (должность, Ф. И. О.) электрик Доредни С.Ф.

были выполнены следующие работы: замена светодиагностика (1 шт)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): пред. СД - Владимир

Исполнитель: Доредни С.Ф.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____