

## АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горчаковой В. Н.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 292, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 07.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09/11 от « 05 » сентября 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,  
г. Тюмень

**22 349,34 м2**

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 кор. 1	квартал	руб./м <sup>2</sup>	173 654,37	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	146 164,68	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	201 144,06	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	166 949,57	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	332 558,18	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	108 617,79	1,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	8 045,76	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	16 091,52	0,24
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>		

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	56 320,34	0,84
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>174 324,85</b>	<b>2,60</b>
Изготовление и установка ограждений				99 253,67
Замена дверных доводчиков				8 770,68
Шумоизоляция помещения насосной станции				70 397,36
Ремонт трубопроводов в подвале				9 292,25
Монтаж светильников и замена приборов учета				69 509,70
Замена контакторов				2 131,62
Установка полусфер				12 972,17
Ремонт гидроизоляции перекрытия балкона				12 900,00
Замена входной двери				20 500,00
Аварийно - диспетчерская служба				20 114,41
<b>Текущий ремонт (выполнено фактически за 4 квартал 2018 года)</b>				<b>325 841,86</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.</b>				<b>-740 230,25</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5775,00
<b>Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.</b>				<b>-885 972,26</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>1 535 388, 13</b>	<b>20,64</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 535 388** (Один миллион пятьсот тридцать (пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 13 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет на сумму – **885 972** (минус восемьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля **26** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Горчакова В. Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Запенивание стыков плит перекрытий

приема выполненных работ

«14» 11 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

1. св.з.з. предсе. с. дома Горгакова В.Н.  
(должность, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК, Благо Павлов С.А  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что изготовили, смонтиро-  
вали и покрасили металлическое  
ограничение для газонов на  
территории дома, около 6, 7, 8, 9, 10  
подъездов, в количестве 88 м.п.

Подписи: 1.

Владимир Горгакова В.Н.

2.

3.

Павлов С.А

Представитель \_\_\_\_\_

h

АКТ  
приема выполненных работ

«26» 11 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроителей 10 кв

Комиссия в составе:

- 1. кв 292 председ. сов. дома Горгакова В.Н.  
(должность, Ф.И.О.)
- 2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
- 3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произвели демонтаж сломанных и монтаже новых доводчиков - 2 шт на тамбурные двери в 4ч и 8ч подъездах.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи: 1. Владимир Горгакова В.Н.

2. \_\_\_\_\_

3. С.А. Павлов

Представитель \_\_\_\_\_

4

А К Т  
приема выполненных работ

«30» 11 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жиргостроителей Юкт

Комиссия в составе:

1. № 292 председ. сов. дома Горгакова В.Н.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

произвели монтаж нового доводчика на вторую тайпурную дверь (деревянную) в №2 подъезде.

Подписи: 1.

Владимир Горгакова В.Н.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_

АКТ  
приема выполненных работ

4

« 1 » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жиргостроителей 10 кв 1

Комиссия в составе:

1. кв 292 председ. сов. дома Гергакова В.Н.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер оооук "Благо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произвели оклейку  
цементной штукатуркой стен на лоджии  
и одну стену в два слоя на потолке  
стен лоджии площадью 130 м<sup>2</sup>  
для использования под кв 119.

Подписи: 1. В.Н. Гергакова Гергакова В.Н.

2. \_\_\_\_\_  
3. С.А. Павлов Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/1 - В подъезда подал. 8.05.16

специалистом (должность, ФИО) Роман Б. Баторевич ДА

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена унитаза  
стояка ГВС с повала до потолка 1го этажа.  
мат-лы: Труба ПП Ø 32-13 м; муфта канв 32мм x 1/2HP-  
2шт; муфта канв 20мм x 1/2HP-1шт; тройник 32x20;  
уголок Ø 32 x 30° - 6шт; муфта соединительная Ø 32-4шт  
хомут на шпильке 32-36 - 6шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Роман Б. Баторевич Д.Р.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/1-6 погвал 4.05.18

специалистом (должность, ФИО) Ромин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена участка  
стояка ГВС по погвалу 1 кв по площадке,  
мат-лы; Труба ПП Ø32-2м; муфта канб Ø32пп x 1/2 нр. -1шт  
• угелок Ø32x90° - 2шт; муфта согл. Ø32-2шт; Тройник  
32x20-1шт; муфта канб Ø20пп x 1/2 нр. -1шт; резьба пог  
сварки сер. мет. Ø1"-1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

4

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"  
 Стройка - Текущий ремонт  
 Объект - ул. Энергостроителей, д. 10 к. 1

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.11.2018	с 01.11.2018 по 30.11.2018

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За ноябрь 2018 г.

№ пп	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего		В том числе		Общая стоимость, руб.							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 4. ул. Энергостроителей, д. 10 к. 1</b>																
16	ФЕРр67-4-5	Демонтаж: светильников	100 шт	0,03	143,48	143,48	2,5	1,08	4,38	4,3	0,08	0,03	17,89	0,54	0,08	
17	ФЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,03	700,75	700,75	155,72	21,97	41,12	21,02	4,67	0,66	70,64	2,12	1,75	0,05
18	текущая цена	Светильник светодиодный 6 Вт С64 (ДФА1)	шт	3	85,15				255,45							
19	ФЕРм08-03-574-01	Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,06	272,63	166,66	1,78	0,26	16,36	10	0,11	0,02	16,8	1,01	0,02	
Замена ВРУ																
20	ФЕРм08-03-572-07	Демонтаж Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700x1100 мм	шт	1	38,25	13,87	24,38	3,09	38,25	13,87	24,38	3,09	1,398	1,4	0,246	0,25
21	ФЕРм08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700x1100 мм	шт	1	478,57	46,23	81,28	10,3	478,57	46,23	81,28	10,3	4,66	4,66	0,82	0,82

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	
22	текущая цена	Щит ВРУ 1-13-20	шт	1	4589,12			4589,12								
23	ФЕРр67-4-6	Демонтаж: электросчетчиков	100 шт	0,02	221,58	219,39	2,19	0,95	4,39	0,04	0,02	25,72	0,51	0,07		
24	ФЕРм08-03-600-02	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	шт	2	9,23	6,94	1,78	0,26	13,88	3,56	0,52	0,7	1,4	0,02	0,04	
25	текущая цена	Счетчик электрической энергии электронный; трехфазный Меркурий 230AR-03 5A 380 В	шт	2	702,14			1404,28								
26	ФЕРм08-03-574-01	Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,04	272,63	166,66	1,78	0,26	10,91	6,67	0,01	16,8	0,67	0,02		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)																
					6861,33	120,36	114,19	14,65	12,31	1,16						
					6896,51	138,41	131,32	16,85	14,16	1,33						
Накладные расходы																
					146,49											
					100,92											
Итого					7143,92											
В том числе:																
Материалы					6626,78											
Машины и механизмы					131,32											
ФОТ					155,26											
Накладные расходы					146,49											
Сметная прибыль					100,92											
Индекс пересчета в текущие цены 7 143,92 * 8,31					59365,98											
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ4.ВСЕГО*(МАТ+ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18/РАЗДЕЛ4.ВСЕГО					10143,72											
Итого по разделу 4 ул. Энергостроителей, д.10 к.1 (ноябрь)					69509,7									14,16	1,33	

Сдал: 

(должность, подпись, расшифровка)  
Исполнительный директор  
ООО «УК «Благо»

Принял:   
Плосков С.М.

(должность, подпись, расшифровка)

мен сов. доле №355 Алексеева М.И. МД  
Ген совета №265 Кузнецов Е.В. Кузнецов  
Ген совета №277 Плосков С.М. Плосков

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"  
 Стройка - Текущий ремонт  
 Объект - ул. Энергостроителей, д. 10 к. 1

Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.12.2018	01.12.2018	31.12.2018

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За декабрь 2018 г.

№ пп	Обо- вине	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					В том числе		В том числе		Всего	Осн. З/п	Эк. Маш	З/пМех					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш	З/пМех										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
<b>Раздел 4. ул. Энергостроителей, д. 10 к. 1</b>																		
18	ФЕРм08-01-080-04	Демонтаж контактора	шт	1	32,27	10,87	19,55	2,77	32,27	10,87	19,55	2,77	1,13	1,13	0,22	0,22		
19	ФЕРм08-01-080-04	Монтаж контактора	шт	1	32,27	10,87	19,55	2,77	32,27	10,87	19,55	2,77	1,13	1,13	0,22	0,22		
20	текущая цена	Контактор КМН-11810 18А	шт.	2	52,36				104,72									
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									169,26	21,74	39,1	5,54		2,26		0,44		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Прил. 2, Табл. 3, п. 1.2. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные дорогостоящие помещения предметы. ОЗП=1,15; ЗПМ=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 18-20))									178,39	25	44,97	6,37		2,6		0,51		
Накладные расходы																		
Сметная прибыль																		
Итого																		
В том числе:																		
															2,6		0,51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Материалы								108,42							
	Машины и механизмы								44,97							
	ФОТ								31,37							
	Накладные расходы								29,8							
	Сметная прибыль								20,39							
	Индекс пересчета в текущие цены 228,58 * 8,31								1899,5							
	Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18								232,12							
	<b>Итого по разделу 4 ул. Энергостроителей, д.10 к.1</b>								<b>2131,62</b>					<b>2,6</b>		<b>0,51</b>

Сдал:   
 (должность, подпись, расшифровка)

Исполнительный директор  
 ООО «УК «Благо»  
 Плосков С.М.

Принял:   
 (должность, подпись, расшифровка)

кв. 202 - Короткова В.Н. - Водитель