

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 31 » марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 528,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	81 804,11
Техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	68 854,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	94 753,80
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	78 645,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	156 659,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 790,15
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	26 531,06
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	7 580,30
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	82 119,96
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	18,76	600 739,08
Итого выполнено работ, оказано	квартал	руб./м ²		518 619,12

услуг без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях		
Услуги промышленных альпинистов	5 500,00		
Обрезка веток деревьев на придомовой территории	6 400,00		
Текущий ремонт светильников в МОП	20 609,07		
Аварийно-диспетчерская служба	9 475,38		
Итого выполнено по текущему ремонту:	41 984,45		
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	560 603,57		
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	14 910,00		
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2021 г.	44 986,66		
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.	100 032,17		

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **560 603** (пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот три) рубля 57 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022г. на сумму 100 032 (сто тысяч тридцать два) рубля 17 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Новопашин С. В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

Рыск. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замесов
Светодиод. 3 шт
З-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрке, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

03.02.222

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрке, д. 14, к. 2

Специалистом (должность, ФИО)

Семоганов В.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заделаны

Защелки разбуржкоры
и т.п.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Самов

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

В. Семоганов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):
☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы
☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Электрик
Сантехник А.А.
Зиневин
3845 Т.м.ст
Светильники
3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

12.02.22

Р/сч отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

623012, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
- ☐ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО) Мухоморов А.Т.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Светодиод 2х лампочек
14 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Самойлов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: