

исх 488  
25.10.23

Утв. приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 3**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 13 площадь - 5 814,5 м<sup>2</sup>

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Чуйкова Сергея Сергеевича,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 83-84, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокол № 1-2022 от 10.01.2022г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице  
Бахмановой Н.Г.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001/2022 от « 28 » января 2022г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,94	51 283,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,19	55 644,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,40	59 307,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,64	46 050,84
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,00	69 774,00
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	2 442,09
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,32	5 581,92
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	14 652,54
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,61</b>	<b>45 527,54</b>

<b>Итого начислено:</b>	квартал	руб./м2	20,08	350 265,48
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м2		304 737,94
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт трубопроводов ГВС кв.47				58 941,39
Замена светильников в МОП				2 004,36
Аварийно-диспетчерская служба				5 233,05
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>66 178,80</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>370 916,74</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				8 715,00
<b>Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023г.</b>				<b>- 33 753,75</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.</b>				<b>- 45 690,01</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 370 916 (триста семьдесят тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 74 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме - 45 690 (минус сорок пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 01 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Чуйков С.С.  
(должность, ФИО)

(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

80111789068610

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Акк. 3 п. услуги оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Томск, ул. Пролетарская, 13 от 30.09.2023 (лиц. 488 от 25.10.2023)	1	
<b>Общий итог предметов и объявленной ценности</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

### Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

*[Signature]*  
(подпись)

### Проверил

ФИО почтового работника

Барышова А.А.

должность почтового работника

оператор

*[Signature]*  
(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru. Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

ОК  
"Тямаго"

Акт  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень "18" 09 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Проекторная - 13 кв 101

на основании сварки светодиодных светильников

специалистом (должность, ФИО) Сухачев М.И.

были выполнены следующие работы: замена

светодиодных светильников

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):  
Семин Александр ВВ 101 кв.

Исполнитель:  
Сухачев М.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт  
приема выполненных работ

г. Тюмень

№ «август» 2023 г.

Наименование объекта

ул. Провосюжная 13 кв 47

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

А. С. [Инициалы] (кв. 47)

Представитель

с. сай. Гоголь А. И.

Составили настоящий акт о том, что

была проведена замена участка трубы канализационной сети: участка канализационной трубы от дома № 34/32 (ул. Провосюжная) до участка канализационной трубы от дома № 40/32 (ул. Провосюжная) протяжением 90/32 метра.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202196490

**АКТ  
выполненных работ** *26.06.2023г*

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*ул. Профсоюзная 13 мздвп*

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы *разбор теплообменника*  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) *и замена прокладок*  
*защита прокладок - 26 шт. Защита шаровых*  
*кранов - 1 шт ф 100 фланцевый. 1 шт ф 50*  
*Вварной. Ввод ХВС на теплообменник: фланец ф 50*  
*- 1 шт, болта ф 16 4 шт, труба ФХС - 50 см*  
*Ввод ГВС в дом: 1 фланец ф 50, 4 болта ф 16*  
*50 см труба ф 26*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель *Свищук С.А. свр.*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *Куликов С.С. кв. 84*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) *Председатель МКД Профсоюзная 13-84*

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ июль 2023 г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 13-34 кв. 13

специалистом (должность, ФИО) Светицкий С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

сварка шаровой 1/2 ВВБдБ - 4шт  
болт 16 мм - 10 шт, гайка 16 мм - 10 шт  
КШДФ 100/30 ру 16 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: