

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 30 » июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 531,90 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	81 832,86
Техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	68 878,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	94 787,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	78 673,29
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	156 714,67
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 791,48
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	26 540,39
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	7 582,97
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	82 148,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	18,76	600 950,21
Итого выполнено работ, оказано	квартал	руб./м ²		518 801,39

услуг без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Изготовление и монтаж колясочной (подъезд 1)				21 086,00
Замена участка стояка канализации с фитингами кв.4 (общедомовое имущество)				2 730,00
Аварийно-диспетчерская служба				9 475,38
Итого выполнено по текущему ремонту:				33 291,38
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				552 092,77
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				17 850,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.				100 032,17
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.				166 739,61

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **552 092** (пятьсот пятьдесят две (тысячи девяносто два) (прописью) рубля 77 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022г. на сумму **166 739** (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать девять) рублей 61 коп.

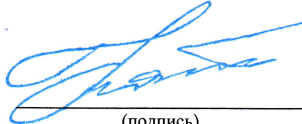
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«25» Мая 2022 г.

Наименование объекта

ул. Муравленко, д. 7, подъезд 1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произведена работа
по монтажу Решетки с капишкой и
врезным замком для Кованой
с использованием материала

Труба проф 20*40*1,5(2) - 24 м

Труба проф 15*15 - 60 м

Замок врезной - 1 шт

Шарниры - 3 шт

Электроды ОК46-3 - 23 шт

Сварочные работы на высоте до 3,8 м.

Кв. 26. Баженова Е. 13

Кв. 30. Иманулова И. Ф. 11

Подписи (ФИО, подпись):

Кв. 4. Лобовикова

Кв. 31. Кордуба Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мур 7-4

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка
канализации частично. Ремонт на
трубы 2х2х100 - 2м, крестовина 2х2х100х100
монтаж трубы ПВХ 100 - 2м, крестовина 75
100х100х50 - 1м, канализатор 100-мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Голуб А.В.

Исполнитель

с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: