

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БЛАГО»

юр. адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт. адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2
эл. адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2014 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. М. Горького, д. 28.

Общая площадь обслуживания – 4667,8 м2

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2014г.:	105814,78
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2014 год.	
Содержание общего имущества	140594,14
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	147315,76
Содержание приборов учета и автоматики	17317,54
Содержание придомовой территории	160759,04
Текущий ремонт	209304,17
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание, внешнее благоустройство – 8402,04	23525,72
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно кассовое – обслуживание ТРИЦ	60494,67
Вывоз ТБО и КГМ	81144,28
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	3830,15
Подготовка проектно – сметной документации	48731,83
Домофон	37375,00
ИТОГО :	906866,58

Оплачено жителями за 2014 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	889856,49
Доход от компаний (интернет, кабельное)	22500,00

Фактические затраты УК на содержание дома за 2014 год. составили	
Содержание общего имущества	160759,04
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	147315,77
Содержание придомовой территории	160759,04
Текущий ремонт	173027,31
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание, внешнее благоустройство – 6020,00	45114,72
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно кассовое – обслуживание ТРИЦ	115790,69
Подготовка проектно – сметной документации	48731,83
Вывоз ТБО и КГМ	69056,70
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	2757,16
Домофон	37375,00
ИТОГО:	915572,54

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг.	122824,87
--	------------------

Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2015г.	-395444,66
--	-------------------

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор



Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.