

исх. 0115
от 14.02.18Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.10.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 15/12 от « 16 » октября 2012г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	48 507,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	40 828,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	56 186,10	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный	квартал	руб./м ²	46 634,46	2,49

4087001

стол – 0,24 руб.				
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	92 894,35	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 340,49	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 247,44	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	68 921,62	3,68
Замена стекол в окнах				302,59
Частичный ремонт козырьков				6 473,52
Установка отражающих экранов				618,14
Замена трубопроводов канализации в подвале				30 604,43
Установка циркуляционного насоса				24 924,06
Ремонт трубопроводов ГВС (кв.61,66,71)				7 394,64
Аварийно-диспетчерская служба				22 277,79
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2017 года)				92 595,17
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-175 358,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 985,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-193 046,97
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	410 233,90	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **410 233** (четыреста десять тысяч
(двести тридцать три)) рубля 90 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет в сумме – 193 046 (минус сто девяносто три тысячи сорок шесть) рублей 97 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62504017005909

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказан- ных услуг. Выполнен- ных работ по сооруже- нию и текущему ре- монту ограды индивиду- а в многоквартирном доме от 29.12.2017 (цель №0115 от 14.02.2018)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

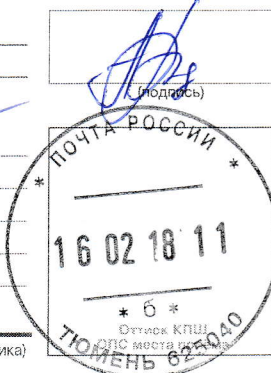
ООО, УК, Благо

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА
РОССИИ

Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

4кб

Приложение 4
Форма акта выполненных работ



ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «2» сентября 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажник Ковб 13 подвал.

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекии А.А.

Замена участка трубы канализационной
были выполнены следующие работы: Переход ПВХ ф100х50 = 2шт

Труба ПВХ ф50 = 2шт; отвод ПВХ ф50

х90° = 4шт; труба ПВХ ф50 = 1шт; переход

счк/ПВХ ф50 = 2шт; комплект шпиль 6100 = 10шт

шпиль для болта ф125 = 6шт; край шар опор

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

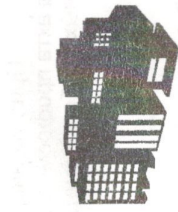
Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Н.С. Савельева-Б.А.

Сав



ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «29» сентября 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажник Ковб 13 подвал 2-3 этаж

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекии А.А.

Замена участка канализационной
были выполнены следующие работы: Труба ПВХ ф100х50 = 2шт

= 12шт; тройник ПВХ ф100х45° = 5шт; отвод ПВХ ф100

х45° = 10шт; крестовина ф100х90° = 1шт; отвод ф100

х90° = 5шт; труба ПВХ ф100 = 1шт; заглушка

ф100 = 5шт; переход счк/ПВХ ф100 = 3шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Баторекии А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Н.С. Савельева-Б.А.

Сав

АКТ
приема выполненных работ

«30» 11 20 17 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные - 13

Комиссия в составе:

1. суд. с/дома Ковтун М.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. Собственник кв. 65 Нагорное Т.Р.
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели установку
двух доводчиков на тампировоч
дверь в 60 2-й и 3-й подъездах

Подписи: 1.

Ковтун М.М.

2.

Нагорное Т.Р.

3.

Павлов С.А.

Представитель

Тюменцева И.Р.

А К Т
приема выполненных работ

+

«10» 11. 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные - 13

Комиссия в составе:

1. пред. с/дома Ковтух М.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

меткой кровли в козырьке
на подъезде №2 ул. Мопенки
дискредитация из и за недостатками
приложения - зкт. мастери

Подписи: 1.

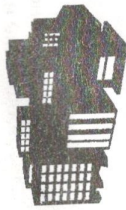
Ковтух М.М.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 6 » сентября 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Монтажные работы КВН/66-61,71

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Батороки А.А.

были выполнены следующие работы: Замена участка
трубы ИВС: труба ПП ø 25 = 6 м
труба ПП ø 20 ø 25 = 1 м; тройник ПП
ø 25 x 20 x 25 = 2 шт; муфта ком ПП ø 20 x 25
муфта ком ПП ø 25 = 5 шт; хомут ø 25 = 2 шт
Краны: 1 шт. (для подъема трубы и муфты) и 1 шт. (для
подъема трубы ø 20 x 25) = 2 шт.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батороки А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

О.А. Голу

«25» 10 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные работы

Комиссия в составе:

1. собственник - Матвеева Н.З. к.п.п.п.
(должность, Ф.И.О.)
2. Тимова Е.В. каб. № 113
(должность, Ф.И.О.)
3. собственник кварт. 34 Майбемин Е.Д.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнены работы по монтажу кровли балконов козырьков кв. № 34, 36, 113.

Подписи:

1. Матвеева Н.З.
2. Тимова Е.В.
3. Майбемин Е.Д.

Представитель