

шех 1085
от 26.12.2012

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7	квартал	руб./м ²	29 246,28	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	24 616,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	33 876,00	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	28 117,08	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	56 008,32	4,96

копировать

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	18 293,04	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 355,04	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	41 554,56	3,68
Ремонт парапета				2 233,50
Поставка цветочной рассады				3 190,00
Аварийно – диспетчерская служба				13 431,83
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2017 год)				18 855,33
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-158 988,38
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				315,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-135 974,15
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	210 367,65	20,64

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 210 367,65
(Двести десять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 65 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. составляет в сумме – 135 974 (минус сто тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 15 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ФГУП «Почта России»
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
г. Тюмень, пр. Заречный, 12/2
т. 8-912-3899377

Касса № 625040.01
РН ККТ: 0000254360015927 28.12.17 10:34
ИН ККТ: 0001460012002825 СМЕНА: 154 ЧЕК: 2
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
ИНН: 7724261610 ФН: 8710000100091689
Начальник (отделения почтовой связи 5 клас #0788

Сайт ФНС: www.nalog.ru
Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>
Название ОФД: OFD.RU

КВИТАНЦИЯ
Прием: РПО внутреннее
Письмо С объявленной ценностью
От кого: 000 УК БЛАГО
РПО № 62504017006159
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,030 кг
Тариф за пересылку:

1.000 X 115.05
≡115.05_А
Сумма объявлен.цен. 1,00 руб.
Тариф за о/ч: 1.000 X 0.04
≡0.04_А

Кому: ЦЕПЕЛЕВ М Д
Куда: ТАЛЛИНСКАЯ, Д. 7, 54, ТЮМЕНЬ Г., РЕГИОН ТЮ
Проверка соответствия вложения почтового
отправления описи вложе

1.000 X 46.00
≡46.00_А
Простое уведомление о вручении внутреннего
РПО 1.000 X 23.60
≡23.60_А

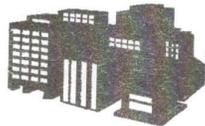
Телефон ФГУП «Почта России»:
8-800-2005-888

e.mail Почты России:
сайт Почты России: client@russianpost.ru
www.pochta.ru
Срок предъявления претензий 6 месяцев

ИТОГ ≡184.69
≡184.69
НАЛИЧНЫМИ
ПОЛУЧЕНО: ≡209.16
НАЛИЧНЫМИ ≡24.47
СДАЧА ≡28.18
А: СУММА НДС18
СНО: ОСН
ФД: 10230 ФП: 2097141181



ФГУП "Почта России"
625040, г. Тюмень, Заречный пр. д. 12, 2



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 15 » 08 20 14 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Талицкая 7-22

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Фомин Б.Б.

были выполнены следующие работы: замена стояка

ГВС

мат-ла: Труба Ø 32-2м (кер.мет.)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Горшенин П.Б.

Исполнитель: Фомин Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Горшенин П.Б.