

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «БЛАГО»

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2

факт. адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2

эл. адрес: npblago@mail.ru

тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. пр. Солнечный, д. 5.

Общая площадь обслуживания – 7978,2 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:	55741,05
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.	
Содержание общего имущества	247330,23
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	206756,06
Содержание придомовой территории	279982,17
Текущий ремонт	280982,47
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 11488,60 тыс. руб.	62633,80
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	257966,48
Комплексное обслуживание лифтов	456241,79
Вывоз ТБО и КГМ	138346,80
то – Дезинсекция и дератизация	11007,85
Домофон, антенна	97021,70
Техническое обслуживание газового хозяйства в т.ч. тек. ремонт.	649462,91
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	83688,58
Погашение кредита и % ставки на газ. котельную.	326406,42

ИТОГО : 3034193,16

Оплачено жителями за 2015 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов) 2917450,84

Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору 175224,00

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год. составили

Содержание общего имущества	245470,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	204564,98
Содержание придомовой территории	284373,84
Текущий ремонт	230248,59
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 11488,60 тыс. руб.	62633,80
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	262644,31
Комплексное обслуживание лифтов	312884,10
Вывоз ТБО и КГМ	135552,36
то – Дезинсекция и дератизация	0,00
Домофон, антенна.	96247,00
Техническое обслуживание газового хозяйства в т.ч. тек. ремонт – 342101,20 тыс. руб.	491327,82
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	97570,55
Погашение кредита и % ставки на газ. котельную.	326406,42

ИТОГО: 2687290,86

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг. 172483,37

Выполнены работы по содержанию и тек. ремонту в счёт будущих периодов на 01.01.2016г. -574112,76

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383