

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от «02» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		336 036,75

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Удлинение водостоков				4 415,47
Замена светильников в МОП				4 134,75
Ремонт и обслуживание ОПС				12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 401,58
Итого выполнено по текущему ремонту:				34 951,80
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				370 988,55
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 985,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023г.				75 482,55
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.				113 723,10

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **370 988** (триста семьдесят тысяч (девятьсот восемьдесят восемь) рублей 55 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023г. составляет в сумме **113 723** (сто тринадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля 10 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«18» 07 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Здание 1252

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

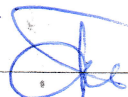
- 1.
- 2.
- 3.

Представитель Григорьев А.С. Мастер

Составили настоящий акт о том, что узелом вент-стоек
труба 70x70 2 метра, края среза
и торцевые

Подписи (ФИО, подпись):

кв. 108 Баумштейн



Представитель(ФИО, подпись):

"Благо"

Акт
выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "14" "08" 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: 2. Тамбов ул. Дрбве 12к1 кв-9

на основании сгаран. лампочки

специалистом (должность, ФИО) Лухтаев М.Х.

были выполнены следующие работы: зам. светодержиме
лампочки 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Исхтер

Исполнитель:

Лухтаев М.Х.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

628 32 г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

22.08.23

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Эрвье 12к2

Специалистом (должность, ФИО) Бухачев М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

напольные 12 кв. м. заст. светодневные
подв. лестница

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Бухачев М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

кб 23

~~составлен акт~~
Иванов О.В. Вез

Тема

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "24" 08 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 12 кв. 6 ЖЗ

на основании старших сварочных работ

специалистом (должность, ФИО) Сухомов М.Х.

были выполнены следующие работы: Замена
сварочных работ - ЖЗ

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв. 34 ЖЗ

Исполнитель:

Сухомов М.Х.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.