

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 **площадь -19 224,10 м²,**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	169 556,56
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 726,91
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 509,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 868,66
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 118,33
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	8 074,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	332 192,45
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 530 046,12
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 197 853,67
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Устройство пандуса 8 подъезд	11 481,00
Замена участка ГВС в цокольном помещений (1 подъезд)	24 095,00
Ремонт и обслуживание ОПС	60 000,00
Замена светильников в МОП	4 264,00
Ремонт оборудования газовой котельной (подрядные организации)	100 384,85
Приобретение подвесов к качелям (закупка у подрядной организации)	22 000,00
Приобретение и доставка саженцев деревьев, кустарников	40 150,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 608,58
Итого выполнено по текущему ремонту:	281 987,41
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 479 841,08
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	25 830,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.	659 888,24
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.	735 923,28

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 479 841** (один миллион четыреста (семьдесят девять тысяч восемьсот сорок один) рубль 08 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет в сумме **735 923** (семьсот тридцать пять тысяч девятьсот двадцать три) рубля 28 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеева, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Бух. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

AKT

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|------------------------------|
| | Ремонтно-строительные работы |
| | Сантехнические работы |
| | Электромонтажные работы |

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Были выполнены работы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Светодиод. 2шт. 1Ампер
50 Ватт 2-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

Исполнитель: _____
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

✓
Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ПРИМЕЧАНИЕ: кв. 230 Орбл. Пруденция
кв. 4 Фонд А.П.

Иванович Т. П. Увар



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

31.05.22

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2
б/о-г. 3-й этаж

Специалистом (должность, ФИО)

Семоганников А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замесенные

бетонной смеси
50 В0/ТТ 2-м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ТТ
БлаговАкт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работыработы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " " 06 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Социальный 26-8 квна основании д-ка кв 287специалистом (должность, ФИО) м-к Рерменсбыли выполнены следующие работы: по устройству
напуска 8 кв 50x50-4 кв
сварочные работы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

287 Песохатый А.К.

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Иванов Т.П.

Акт

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работыработы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 04 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Советский 26-8 кв

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены следующие работы: по ремонтустусеи кромки / цементной
плитыРемонт пола 1 эт (замена
керамогранита) 30x30 - 4 кв

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

296, Евдокимов

Исполнитель:

Регистр с нд-к
Ив 298 Сид Предмет

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Иванов

ИЖ
"Благов"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "31" мая 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Солнечный Проезд 26 1 подъезд

на основании заказа участника конкурса ГЭС
в подвале
специалистом (должность, ФИО) Слесарь - сантехник

Александр АС

были выполнены следующие работы: Замена участка

канализации МЗС Труба ПИМ Ø 50

сталь 2 м. Угол ПИМ Ø 50 3 мм

Труба ПИМ Ø 50 - 32 - 50 1 мм

мудра соединительная Ø 50 2 мм, Ø 32 1 мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Александр АС

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт выполненных работ

Адрес: пр. Солнечный д.26 кв 72 28 02 2022 г.

Комиссия в составе: 1. Обухов А.С.
2. Сафронин А.Б.
3. _____

Выполнены работы: замене комбинированной
муфты на полумесяцовой

Использованы материалы: муфта сог. ф 32 пр, муфта
комбин. 171 ф 32 / 85 ф 25

Примечание: _____

Подписи

1. Сафронин А.Б.
2. Обухов А.С.
3. _____

Ведущий
Сев

УЖ

Тюмень

V Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 04 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Солнечный 26 7 подъезд квартира

на основании

специалистом (должность, ФИО) Слесарь-сантехник

Одуров АС

были выполнены следующие работы: Замена ленточной

ПВС в подъезде (уточнить)

Труба Ø63 П/П стекловолокна 1м

Кружок Ø63 П/П 1 м. Угол Ø63 П/П

2 м. Муфта соединительная П/П Ø63 2 м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

296. Евсеев

Исполнитель:

298. Бу Иванов

Одуров АС Одуров

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.