

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2

факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2

эл.адрес: npblago@mail.ru

тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2011 год.**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома****по адресу ул. М. Горького, д. 28.**

Общая площадь обслуживания – 5161,0 м2

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г.:	--
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2011 год.	
Содержание общего имущества	48385,80
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	50709,60
Содержание придомовой территории	55358,05
Текущий ремонт	79024,75
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	17340,96
Управление жилым фондом	20918,10
Комплексное обслуживание лифтов	
Вывоз ТБО и КГМ	29792,10
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	2765,59
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	286953,99
Оплачено жителями за 2011 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	238586,08
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	2700,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2011 год. составили	
Содержание общего имущества	54576,99
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	53120,07
Содержание придомовой территории	41211,26
Текущий ремонт	35488,23
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	18797,80
Управление жилым фондом	21707,23
Комплексное обслуживание лифтов	
Вывоз ТБО и КГМ	22298,72
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	1093,19
ИТОГО:	229495,69
Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	48367,91
Остаток накоплений по текущему ремонту на 01.01.2012г.	43795,42
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	
Ген. директор	Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.