

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Таллинская, д. 7.

Общая площадь обслуживания – 3764,0 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:	376059,17
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.	
Содержание общего имущества	116382,88
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	97939,28
Содержание придомовой территории	136821,40
Текущий ремонт	160308,76
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание и круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 5420,16 тыс. руб.	50528,48
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	114011,56
Комплексное обслуживание лифтов	222539,53
Вывоз ТБО и КГМ	72795,76
то – Дезинсекция и дератизация	5382,52
Домофон, антенна	51961,35
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	8936,93
ИТОГО :	987079,97

Оплачено жителями за 2015 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	980235,73
--	-----------

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год. составили	
Содержание общего имущества	116595,21
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	97346,88
Содержание придомовой территории	135621,40
Текущий ремонт	208519,71
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 5420,16 тыс. руб.	50528,48
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	117498,92
Комплексное обслуживание лифтов	218862,07
Вывоз ТБО и КГМ	73960,94
то – Дезинсекция и дератизация	1908,06
Домофон, антенна	51961,35
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	8936,93
ИТОГО:	1031211,47

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг на 01.01.2016г	382903,41
---	-----------

Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2016г.	-140830,35
---	------------

Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору	10304,00
---	----------

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.