

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

24 090,52 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	213 923,82	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	430 738,50	5,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	245 000,59	3,39
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	196 578,64	2,72
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	406 166,17	5,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	131 534,24	1,82
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	8 672,59	0,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	416 284,19	5,76
Установка дверных пружин				1 291,49
Ремонт межпанельных швов				28 980,00
Ремонт гидроизоляции перекрытий балконов				13 280,00
Ремонт системы ХВС (квартира 327)				22 275,23

Ремонт ливневой канализации (техэтаж 5,6,7,9)	5 846,27
Замена крана ду15 (квартира 139)	551,27
Замена кранов ду15м (подъезд 8, отопление)	1 273,37
Установка компенсаторов (котельная 2)	6 886,65
Ремонт системы отопления (подъезд 7)	3 680,34
Ремонт системы отопления (цоколь 1)	5 953,28
Ремонт системы отопления (цоколь 4)	3 497,76
Ремонт системы ГВС (квартира 171)	1 881,08
Замена клапанов РДК 1000	36 028,60
Замена таймера освещения	969,74
Техническое перевооружение котельной	73 800,00
Замена светильников, прибора учета	11 960,12
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2018 год)	242 727,53
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.	- 179 273, 04
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	12 600,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.	6 883,62
ИТОГО:	за квартал руб./м² 1 875 342,08 28,35

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 875 342** (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч триста сорок два) рубля 08 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет в сумме **6 883** (шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 62 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО УК "Благо"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - пр. Солнечный, д.22

нифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

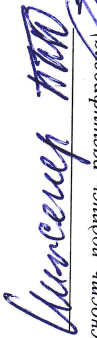
Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

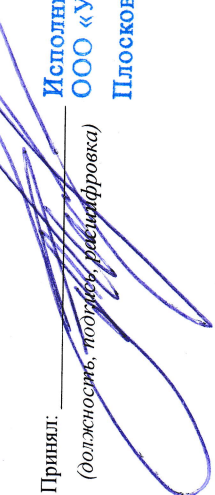
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.10.2018	01.10.2018	31.10.2018

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За **ОКТАБРЬ** 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе										
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Раздел 7. пр.Солнечный, д.22																				
26	ФЕРр56-12-7	Установка дверных приборов: пружины	100 шт	0,06	624,05	488,26			37,44	29,3			57,24	3,43						
27	ФССП-01.7.04.11-0031	Пружины	компл.	6	9,24				55,44											
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																				
									92,88	29,3				3,43						
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 26-27))									97,28	33,7				3,94						
Накладные расходы																				
Сметная прибыль																				
Итого																				
									27,63											
									20,89											
									145,8					3,94						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "Индекс пересчета в текущие цены (общестроительные работы) СМР=8,14"																
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ7 ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,14*0,18)/РАЗДЕЛ7.ВСЕГО																
Итого по разделу 7 пр.Солнечный, д.22																
									1186,81					3,94		
									63,58							
									33,7							
									27,63							
									20,89							
									104,68							
									1291,49					3,94		

Сдал:  Черняк Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плюсков С.М.
(должность, подпись, расшифровка)

А К Т
приема выполненных работ

« 7 » 11 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 22 (тех. этаж № 8)

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. Кравченко А.С. Слесарь-сантехник
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Произведена работа по реконст-
рукции сетей холодного водоснабжения кв 327.

Монтаж: труба ПП ф 32 - 30 м, кран шаровый ПП ф 32 - 2 шт.
Муфта переходная ф 32×25 - 1 шт, муфта переходная ПП ф 32×20 - 1 шт.
Угол ПП ф 32 (90°) - 6 шт, Кран ПП ф 20 - 1 шт, тройник ПП ф 32×20×32 - 1 шт,
Труба ПП ф 20 - 4 м, угол ПП ф 32 (45°) - 1 шт. Угол ПП ф 20 (90°) - 4 шт.
Сверление отверстий в межэтажном перекрытии ф 50 мм, толщина - 30 см.
Кран шаровый ПП ф 63 - 1 шт, тройник ПП ф 63×32×63 - 1 шт.

При выполнении работ производилось откачивание ХВС и ГВС, с после-
дующим заполнением и опрессовкой.

Подписи: 1. Салова И.М. / Салова

2. Кравченко А.С. / К.С.

3. ✓ / _____

Представитель кв 324 Салова И.М. Ок
кв 324 Кравченко А.С.

Т/Р

А К Т
приема выполненных работ

« 6 » 12 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечной 22 тех. этаж №9, 7, 6, 5

Комиссия в составе:

1. Слесарь - сантехник Салова И. И.
(должность, Ф.И.О.)
2. Слесарь - сантехник Кравченко В. С.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по рекон-
струкцииливной канализации (отсутствие гильи - листа)
использованы материалы: Отвод металл. (90°) - 4шт.
Труба ПВХ ϕ 50 - 8 м¹, труба мет. ϕ 40 - 1 м¹
Работы выполнены при помощи сварки.

Подписи: 1. Салова И. И. / СФ

2. Кравченко В. С. / В.С.

3. Смирнов / [подпись]

Представитель _____

УК «Благо»

Акт выполненных работ

Адрес: пр. Солнечный 26 кв 139 «1» 10 2018 г.

Выполнены работы: Замена отсечкающих кранов
на стояках ХВС и ГВС

Использованы материалы: Кран шаровый ф15 (М/П) - 2шт.

Примечание: Во время выполнения работ, прои-
водилось отключение ХГВС с последующей
опрессовкой

Заказчик/представитель Житовкин В.Д.

Исполнитель Слесарь-сантехник Соловьев А.М.

СД

УК «Благо»

АКТ выполненных работ

« 2 » 10 20 18 г.

Адрес: пр. Солнечный 22, 8п 2эт. мусорокама.

Выполнены работы: ремонтирован радиатор отоп-
ления в связи с аварийным состоянием
(взрыв секции) установлены отсекающие
краны.

Использованы материалы: Кран шаровый (М/П) ф 15 - 2шт.

Примечание: Работа проведена с отключением
стояков отопления, последующим заполнением
и опрессовкой

Заказчик/представитель ✓ 302 Коробейников Г.З.

Исполнитель Слесарь-сантехник Сильва И.М.

А К Т
приема выполненных работ

« 14 » 11 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 22 (Котельная №2)

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И. И.
(должность, Ф.И.О.)
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по рекон-
струкции внутреннего контура отопления.
Демонтирован участок трубы ф 150 - 15 см (подключающие
насоса №1) Демонтирован участок трубы ф 150 - 15 см (подклю-
чающие насоса №2) Монтаж: Клапан обратный ф 150 - 2 шт.
Установлены компенсаторы механические нагрузок ф 89 - 2 шт.
При помощи сварки произведен монтаж фланца ф 89 - 2 шт.
При выполнении работ производилось отключение
внутреннего контура отопления с последующим запол-
нением и опрессовкой.

Подписи: 1. Салова И. И. / С.И.

2. Кравченко А. С. / А.С.

3. _____ / _____

Представитель Потурчиловский П. В.

6 шт. от
открыть
кран шар. ф 150 - 1 шт.
Кран шар. ф 89 - 2 шт.
Кран шар. ф 150 - 1 шт.
Ор. шар. 150 - 2 шт.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

19.12.2018г.

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Солнечный 22 подъезд № 7

специалистом (должность, ФИО)

Слесарь-сантехник Салова И. М.
Слесарь-сантехник Кравченко А. С.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Выполнены работы
по ремонту подъездного отопления
ремонтно-строительные работы
Установлены шаровые краны $\varnothing 20$ - 2 шт.
Нарезана резьба $\varnothing 3/4$ - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

№ 245 Тамбовский ЖЕО

Исполнитель

УК "Благо"

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Слесарь-сантехник Салова И. М.
Кравченко А. С. К. С.

Примечание:

При выполнении работ производилось отключение
теплого подъездного отопления, с последующим
заполнением и опрессовкой.

А К Т
приема выполненных работ

«28» 12 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Салтыковский 22 цоколь п.1.

Комиссия в составе:

1. Слесари-сантехники Салова И.М.
(должность, Ф.И.О.)

2. Слесари-сантехники Крабченко Л.С.
(должность, Ф.И.О.)

3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по ремонту
отопления в цокольном помещении.

Ремонтирован радиатор ϕ 100 - 1 шт, краны шаровые ϕ 20 - 4 шт.

Алюминиевый радиатор - 1 шт.

Установлены шаровые краны ϕ 20 (М/П) - 4 шт. Металлопластиковые переходки ϕ 16, переход МП 16 $\times$ 3/4 - 4 шт.

Подписи: 1. Салова И.М. / СЛ

2. Крабченко Л.С. / КС

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____

17/18

А К Т
приема выполненных работ

4

«28» 12 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 22 коробки №4.

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И. И.

(должность, Ф.И.О.)

2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по ремонту
отопления в цокольном помещении.

Демонтированы приборы отопления (стальнечугунные радиаторы) - 2 шт.
демонтированы вентиляционные краны ф 15 - 4 шт.

Установлены шаровые краны ф 15 (М/П) - 4 шт. Установлены металло-
пластиковые перемычки ф 16. Переход МП 16 × 1/2 - 4 шт.

Подписи: 1. Салова И. И. / СФ /

2. Кравченко А. С. / А.С. /

3. _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /

ДП

А К Т
приема выполненных работ

«26» 12 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 22 кв 171

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
(должность, Ф.И.О.)
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по ремонту
стояка ГВС, при помощи сварки смонтирован отсек -
кающий край ф25, высота ф25 - 10см.
При выполнении работ производилось отключение
ХГВС, с последующим забиванием и опрессовкой

Подписи: 1. Салова И. М. / СФ /
2. Кравченко А. С. / КС /
3. _____ / _____ /

Представитель Шиманов И.М. / ИМ /

17Р

Утвержденная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - пр.Солнечный, д.22

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номера (контракт)	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.10.2018	01.10.2018	31.10.2018

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За **октябрь** 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 2. пр.Солнечный, д.22																
9	ФЕРм08-01-080-01	Демонтаж таймера	шт	1	5,39	3,26	2,13	0,3	5,39	3,26	2,13	0,3	0,339	0,34	0,024	0,02
10	ФЕРм08-01-080-01	Монтаж таймера	шт	1	18,56	10,87	7,11	1	18,56	10,87	7,11	1	1,13	1,13	0,08	0,08
11	текущая цена	Таймер	шт	1	38,65				38,65							
12	ФЕРм08-03-574-01	Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,02	272,63	166,66	1,78	0,26	5,45	3,33	0,04	0,01	16,8	0,34	0,02	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									68,05	17,46	9,28	1,31		1,81		0,1
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромазжающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрипроектовым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)									72,06	20,08	10,67	1,51		2,08		0,12
Накладные расходы									20,51							
Сметная прибыль									14,03							
Итого									106,6					2,08		0,12

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:																
Материалы										41,31						
Машины и механизмы										10,67						
ФОТ										21,59						
Накладные расходы										20,51						
Сметная прибыль										14,03						
Индекс пересчета в текущие цены 106,60 * 8,31										885,85						
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НП*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО										83,89						
Итого по разделу 2 пр.Солнечный, д.22										969,74				2,08		0,12

Сдел: 

(должность, подпись, расшифровка)

Принял:

(должность, подпись, расшифровка)

 П.Б. Огородников

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - пр.Солнечный, д.22

Код	322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.12.2018	01.12.2018	31.12.2018

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За декабрь 2018 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего				
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Раздел 2. пр.Солнечный, д.22																				
Замена светильников МОП																				
5	ФЕРрб7-4-5	Демонтаж: светильников	100 шт	0,02	145,98	143,48	2,5	1,08	2,92	2,87	0,05	0,02	17,89	0,36	0,08					
6	ФЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,02	1370,83	700,75	155,72	21,97	27,42	14,02	3,11	0,44	70,64	1,41	1,75	0,04				
7	текущая цена	Светильник св/д 10Вт С103 ДФА 220 В Луч	шт.	2	109,54				219,08											
8	ФЕРм08-03-574-01	Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,04	272,63	166,66	1,78	0,26	10,91	6,67	0,07	0,01	16,8	0,67	0,02					
Замена узла учета электроэнергии в ВРУ																				
9	ФЕРрб7-4-6	Демонтаж: электросчетчиков	100 шт	0,01	221,58	219,39	2,19	0,95	2,22	2,2	0,02	0,01	25,72	0,26	0,07					
10	ФЕРм08-03-600-02	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	шт	1	9,23	6,94	1,78	0,26	9,23	6,94	1,78	0,26	0,7	0,7	0,02	0,02				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
11	текущая цена	Счетчик электроэнергии трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART-02 PQRSLN 10/100A	шт.	1	884,25				884,25						
12	ФЕРм08-03-574-01	Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,02	272,63	166,66	1,78	0,26	5,45	3,33	0,04	0,01	16,8	0,34	0,02
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										1161,48	5,07	0,75	3,74		0,06
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Прил.2, Табл.3, п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные зарождающие помещения предметы. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 5, 9, 6-8, 10-12))										1167,64	5,83	0,86	4,3		0,07
Накладные расходы										39,59					
Сметная прибыль										27,49					
Итого										1234,72			4,3		0,07
В том числе:															
Материалы										1120,38					
Машины и механизмы										5,83					
ФОТ										42,29					
Накладные расходы										39,59					
Сметная прибыль										27,49					
Индекс пересчета в текущие цены 1 234,72 * 8,31										10260,52					
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НП*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18										1699,6					
Итого по разделу 2 пр. Солнечный, д.22										11960,12			4,3		0,07

Восанов Н.А.

Сдал:
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:
(должность, подпись, расшифровка)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плосков С.М.

Ирина:

Утвержденная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - пр Солнечный, д.22

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.12.2018	01.12.2018	31.12.2018

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За декабрь 2018 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
				Всего	В том числе			Всего	В том числе										
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Раздел 2. пр.Солнечный, д.22																			
Замена светильников МОП																			
5	ФЕРрб7-4-5	Демонтаж: светильников	100 шт	0,02	145,98	143,48	2,5	1,08	2,92	2,87	0,05	0,02	17,89	0,36	0,08				
6	ФЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,02	1370,83	700,75	155,72	21,97	27,42	14,02	3,11	0,44	70,64	1,41	1,75	0,04			
7	текущая цена	Светильник св/д 10Вт С103 ДФА 220 В Луч	шт.	2	109,54				219,08										
8	ФЕРм08-03-574-01	Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,04	272,63	166,66	1,78	0,26	10,91	6,67	0,07	0,01	16,8	0,67	0,02				
Замена узла учета электроэнергии в ВРУ																			
9	ФЕРрб7-4-6	Демонтаж: электросчетчиков	100 шт	0,01	221,58	219,39	2,19	0,95	2,22	2,2	0,02	0,01	25,72	0,26	0,07				
10	ФЕРм08-03-600-02	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	шт	1	9,23	6,94	1,78	0,26	9,23	6,94	1,78	0,26	0,7	0,7	0,02	0,02			

приема выполненных работ

г. Тюмень

« 1 » 11 2018 г.

Наименование объекта пр. Солнечный 22 (котельная №2)

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И.И.

(должность, Ф.И.О.)

2. Слесарь-сантехник Кравченко А.С.

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по реконст-
рукции внутреннего контура отопления.
Ремонтирован участок трубы $\varnothing 150$ мм - 20 см.
Установлен компенсатор механических нагрузок $\varnothing 150$ мм.
Сварочные работы: установили металлические фланцы
 $\varnothing 150$ мм - 2 шт.
Проведен ремонт трубопровода ГВС $\varnothing 50$ мм, при помощи
сварки установленная металлическая заглушка $\varnothing 50$ мм - 1 шт.
При выполнении работ проведенное отключение газовой
котельной, а также отключение ХВС и ГВС, с последующим
заполнением и опрессовкой.

Подписи: 1. Салова И.И. | Слфг |

2. Кравченко А.С. | КрС |

3. _____

Представитель _____

Оформовед Н.В.

7/Р