

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

ул. Муравленко, д.5		За 2019 год	Ед. изм.	УК Тариф 17,59 руб./м2	
1	Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу		М.КВ.	4,85	
1.1	Конструктивные элементы		М.КВ.		
1.1.1	Крыша				
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;	с 15 мая по 15 сентября;	М.КВ.	0,82	
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок	с 15 апреля по 15 октября (график)			0,06
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле;	по мере необходимости			0,06
1.1.2	Проемы				
	Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;	с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости	М.КВ.	0,50	
	Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях	По мере необходимости			0,04
1.1.3	Фундаменты, стены, перекрытия				
	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);	с 15 мая по 15 сентября;	М.КВ.	0,50	
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;	по мере необходимости			0,08
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	Постоянно			0,05
1.2.	Инженерные системы				
1.2.1	Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение				
	Проведение профилактических осмотров;	1 раз в год;	М.КВ.	0,02	
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;	После окончания отопительного периода;			0,20
	Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии	1 раз в месяц			0,01
	Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости			0,20
1.2.2	Вентиляция				
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;	По мере необходимости	М.КВ.	0,72	
	Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;	Не реже 1раза в месяц в зимний			0,02

		период		
	Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости		0,04

1.2.3	Электроснабжение			
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;	с 20 по 25 число текущего месяца;	М.КВ.	0,02
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;		0,06
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости		0,07
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН	По графику составленному Управляющей компанией		0,80
1.3.	<i>Контрольно - измерительные приборы, автоматика</i>			
1.3.1	<i>Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды</i>	Ежемесячно	М.КВ.	0,04
1.3.2	<i>Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды</i>	Ежемесячно	М.КВ.	0,05
1.3.3.	<i>Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	Ежемесячно	М.КВ.	0,04
1.4.	<i>АРС (аварийно- диспетчерская служба)</i>		М.КВ.	0,30
	Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости		
1.5.	<i>Внешнее благоустройство</i>			
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необходимости	М.КВ.	0,15
2	<i>Содержание придомовой территории</i>		М.КВ.	3,35
2.1.	<i>Уборка придомовой территории</i>		М.КВ.	
	<i>Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)</i>		М.КВ.	1,45
	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;	1 раз в сутки;		
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда		
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необходимости		
	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада		

	<i>Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)</i>			
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;	м.кв.	0,18
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и тротуаров от мусора;	1 раз в 2-е суток;		0,53
	Промывка урн;	2 раза в месяц;		0,09
	Проведение субботников с жильцами	2 раза в год		0,08
2.2.	Озеленение придомовой территории			м.кв.
	Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости	0,05	
3	<i>Содержание общего имущества дома</i>		м.кв.	2,54
3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>		м.кв.	0,55 0,14 0,42 0,18 0,02 0,33 0,33 0,45
	Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	С понедельника по пятницу		
	Влажная протирка стен и дверей	2 раза в месяц		
	Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)		
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;	2 раза в месяц		
	очистка входных групп от рекламной продукции	по мере необходимости		
	Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей	С понедельника по пятницу		
	Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа	Вторник и пятница		
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 и 18 числа каждого месяца		
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	По графику		
4	<i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i>		м.кв.	0,12
		Круглосуточно	м.кв.	4,65
5	<i>Управление многоквартирным домом</i>		м.кв.	2,20
	обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	Постоянно		1,12
5,1	в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»	Постоянно	м.кв.	0,24
5,2	Расчетно-кассовое обслуживание	Постоянно	м.кв.	0,84

6	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества			
	ООО «Урало - Сибирское Рекламное Агентство-Тюмень», договор № Т-91 от 01.11.2015г.	поквартально	руб./с подъезда	1 800,00
7	Охрана (подъезда, стоянки)	нет		

Главный бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»



Н.А. Куликова