

# Общество с ограниченной ответственностью

## Управляющая компания «БЛАГО»

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2  
эл.адрес: [npblago@mail.ru](mailto:npblago@mail.ru)  
тел./факс: 215-383

### ОТЧЕТ за 2015 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Широтная, д. 187/3.

Общая площадь обслуживания – 6357,6 м<sup>2</sup>

|                                                                                                                                           |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:</b>                                                        | <b>23494,20</b>       |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.</b>                                                                              |                       |
| Содержание общего имущества                                                                                                               | 196576,99             |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                      | 184497,55             |
| Содержание придомовой территории                                                                                                          | 227029,89             |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                     | <b>333201,82</b>      |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 9154,94 тыс. руб.                       | 116671,69             |
| Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.                              | 192571,70             |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                           | 362194,61             |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                           | 122264,89             |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                                                                            | 9091,37               |
| Домофон, антенна, обслуживание видеонаблюдения                                                                                            | 178980,00             |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)                                                                 | 76757,96              |
| <b>ИТОГО :</b>                                                                                                                            | <b>1883166,78</b>     |
| <b>Оплачено жителями за 2015 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                        | <b>1815424,49</b>     |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год составили</b>                                                                    |                       |
| Содержание общего имущества                                                                                                               | 224296,12             |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                      | 182230,20             |
| Содержание придомовой территории в т.ч.: вывоз снега - 93955,00 тыс. руб.                                                                 | 282394,26             |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                     | <b>167083,01</b>      |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 9154,94 тыс. руб.                       | 116671,69             |
| Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.                              | 195387,61             |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                           | 356346,50             |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                           | 119724,77             |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                                                                            | 0,00                  |
| Домофон, антенна, обслужив. видеонаблюдения                                                                                               | 177400,00             |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)                                                                 | 76548,92              |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                             | <b>1781411,39</b>     |
| <b>Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг.</b>                                                                    | <b>91236,49</b>       |
| <b>Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2016г.</b>                                                                      | <b>228163,95</b>      |
| <b>Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору</b>                                    | <b>12278,00</b>       |
| Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.        |                       |
| <b>Ген. директор</b>                                                                                                                      | <b>Н.Г. Бахманова</b> |
| С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383. |                       |