

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно – заочной форме, с 19:00 01.02.2016г до 22:00 29.02.2016г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, проезд Заречный, д. 12

г. Тюмень

09 марта 2016 года

Дата проведения общего собрания: С 01 февраля 2016 года по 29 февраля 2016 года  
Время проведения: начало собрания в 19.00 ч. 01 февраля 2016 года  
окончание собрания в 22.00 ч. 29 февраля 2016 года  
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 12

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9206,10 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 6223,20 кв.м, что составляет 67,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить введение ограничения въезда на дворовую территорию пр. Заречного, 12.
  - 2.1. Установить за счет целевого финансирования, с последующим заключением договора обслуживания шлагбаума или металлических ворот.
  - 2.2. Утвердить ограничение въезда на дворовую территорию грузовому автотранспорту и свыше 3,5 тонн, предназначенного для разгрузки в нежилые помещения, с последующей установкой дорожного знака ограничения, за исключением спецтехники.
3. Установка видеонаблюдения за счет целевого финансирования, с последующим заключением договора обслуживания.
4. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
  - 4.1. Предоставление в аренду мусорокамеру под обувную мастерскую и изготовления ключей, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
  - 4.2. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
  - 4.3. Утверждение цен по аренде мест общего пользования.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Пронина Константиновна Леонидовича кв. 81.

Голосовали: «За» – 89,77 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 8,31 % голосов

Принято: большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Кривову Юлию Александровну – представителя собственника кв. № 73 по доверенности от 01.02.2016 г.

Голосовали: «За» – 82,24 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 9,29 % голосов

Принято: большинством голосов.

**Решение:** Избрать председателем общего собрания – Пронина Константина Леонидовича, секретарем общего собрания Кривову Юлию Александровну и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

*Юлия Кривова Ю.А.*

*Пронин К.Л.*

**По вопросу № 2 повестки дня:** Утвердить введение ограничения въезда на дворовую территорию пр. Заречного, 12.

Голосовали: «За» – 86,03% голосов «Против» - 8,59 % голосов «Воздержался» - 2,22 % голосов  
Принято: большинством голосов.

**Решение:** Ввести ограничение въезда на дворовую территорию многоквартирного дома № 12 по пр. Заречный, г. Тюмени.

**По вопросу № 2.1. повестки дня:** Установить за счет целевого финансирования, с последующим заключением договора обслуживания шлагбаума или металлических ворот.

**Голосовали по включенным вопросам в вопрос № 2.1 повестки дня:**

Утвердить перечень помещения, которые могут пользоваться и будут нести бремя обязательства для расчетов на целевое финансирование по установке шлагбаума или металлических работ с последующим заключением договора обслуживания (128 квартир и 8 нежилых помещений имеющих выход со стороны двора (в том числе с выходом в арку дома)).

**Голосовали:** «За» – 77,55% голосов «Против» - 11,32 % голосов «Воздержался» - 4,05 % голосов  
Принято: большинством голосов.

**I.** Установка 2-х шлагбаумов по обеим сторонам дворовой территории (Себестоимость установки 2-х единиц - 91 260 рублей.) Расчет установки с единовременным выставлением в квитанции отдельной строчкой на помещение =  $(91\ 260 : (128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 671\ \text{руб.}\ 03\ \text{коп.}$  Расчет обслуживания на помещение в месяц =  $(2\ 500 : (128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 18\ \text{р.}\ 38\text{к.}$

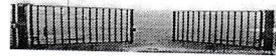
**Голосовали:** «За» – 8,76% голосов «Против» - 61,92 % голосов «Воздержался» - 5,71 % голосов  
Не принято: большинством голосов.

**II.** Установка металлических ворот со стороны 4-го подъезда, с установкой блоков у первого подъезда. /Размеры: ширина проезда 4 метра, высота 1,2 метра/ (Себестоимость установки ворот 120 000руб. и ограждение тупика 10 000 руб.) Расчет установки с единовременным выставлением в квитанции отдельной строчкой на помещение =  $(130\ 000 : (128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 955\ \text{руб.}\ 88\ \text{коп.}$  Расчет обслуживания =  $(1\ 000 : (128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 7\ \text{руб.}\ 35\ \text{коп.}$  (плата за обслуживание начинается через год после установки, без учета удорожания до 10%)

**Голосовали:** «За» – 77,47% голосов «Против» - 16,23 % голосов «Воздержался» - 5,30 % голосов  
Принято: большинством голосов.

**A.** Металлические ворота открытия распашного варианта:

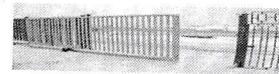
(Возможно отличия по модификации ворот!)



Голосовали: «За» – 2,75% голосов «Против» - 43,37 % голосов «Воздержался» - 4,13 % голосов  
Принято: большинством голосов.

**B.** Металлические ворота открытия откатного варианта:

(Возможно отличия по модификации ворот!)



Голосовали: «За» – 79,27% голосов «Против» - 9,30 % голосов «Воздержался» - 2,25 % голосов  
Принято: большинством голосов.

Утвердить итоговое решение большинством голосов из двух вариантов (между I и II), а также (между A и B) вопроса № 2.1.

**Голосовали:** «За» – 68,23% голосов «Против» - 8,10 % голосов «Воздержался» - 0,75 % голосов  
Принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить перечень помещения, которые могут пользоваться и будут нести бремя обязательства для расчетов на целевое финансирование по установке шлагбаума или металлических работ с последующим заключением договора обслуживания (128 квартир и 8 нежилых помещений имеющих выход со стороны двора (в том числе с выходом в арку дома)).

Установку металлических ворот открытия откатного варианта со стороны 4-го подъезда, с установкой блоков у первого подъезда. /Размеры: ширина проезда 4 метра, высота 1,2 метра/ (Себестоимость установки ворот 120 000руб. и ограждение тупика 10 000 руб.) Расчет установки с единовременным выставлением в квитанции отдельной строчкой на помещение =  $(130\ 000 : (128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 955\ \text{руб.}\ 88\ \text{коп.}$  Расчет обслуживания на помещение =  $(1\ 000 : (128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 7\ \text{руб.}\ 35\ \text{коп.}$  (плата за обслуживание начинается через год после установки, без учета удорожания до 10%).

*Ю. Кривова ЮА*

*Прокин К.А*

**По вопросу № 2.2. повестки дня:**

Утвердить ограничение въезда на дворовую территорию грузовому автотранспорту и свыше 3,5 тонн, предназначенного для разгрузки в нежилые помещения, с последующей установкой дорожного знака ограничения, за исключением спецтехники. (ПДД ПП Запрещающий знак 3.4)

Голосовали: «За» –92,56% голосов «Против» - 2,71 % голосов «Воздержался» - 3,26 % голосов



Принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить ограничение въезда на дворовую территорию грузовому автотранспорту и свыше 3,5 тонн, предназначенного для разгрузки в нежилые помещения, с последующей установкой дорожного знака ограничения, за исключением спецтехники. (ПДД ПП Запрещающий знак 3.4).

**5. По вопросу № 3 повестки дня:** Установка видеонаблюдения за счет целевого финансирования, с последующим заключением договора обслуживания.

**А.** Утвердить установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ИП «Меньшиков С. С.» по следующим условиям:

- Установка и материалы устанавливаются на платной основе (Себестоимость установки = 104560 рублей.)

Расчет установки на помещение =  $(104560:(128\text{кв} + 8 \text{ н/ж})) = 768\text{руб. } 82 \text{ коп.}$

- Расчет обслуживания на помещение в месяц =  $(4000:(128\text{кв} + 8 \text{ н/ж}))$ .

Ежемесячная плата за обслуживание выставляется в квитанцию отдельной строчкой по тарифу – 29 руб. 41 коп. с помещения.

**Голосовали:** «За» –65,11% голосов «Против» - 22,03 % голосов «Воздержался» - 10,12 % голосов

Принято: большинством голосов.

**Б.** Утвердить установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Технокомфорт» по следующим условиям:

- Установка и материалы производится без взимания платы, при условии заключения договора обслуживания на 3 года, и в случае досрочного расторжения себестоимость взимается единовременно.

- Система видеонаблюдения данным голосованием утверждается общедомовым имуществом.

Ежемесячная плата выставляется в квитанцию отдельной строчкой по тарифу - 2,35 руб/1м<sup>2</sup> за установку и обслуживание.

**Голосовали:** «За» –8,30% голосов «Против» - 64,62 % голосов «Воздержался» - 11,50 % голосов

Не принято: большинством голосов.

**Утвердить итоговое решение большинством голосов из двух вариантов вопроса № 3.**

**Голосовали:** «За» –57,86% голосов «Против» - 11,25 % голосов «Воздержался» - 6,33 % голосов

Принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ИП «Меньшиков С. С.» за счет целевого финансирования, с последующим заключением договора обслуживания, по следующим условиям:

- Установка и материалы устанавливаются на платной основе (Себестоимость установки = 104560 рублей.)

Расчет установки на помещение =  $(104560:(128\text{кв} + 8 \text{ н/ж})) = 768\text{руб. } 82 \text{ коп.}$

- Расчет обслуживания на помещение в месяц =  $(4000:(128\text{кв} + 8 \text{ н/ж}))$ .

Ежемесячная плата за обслуживание выставляется в квитанцию отдельной строчкой по тарифу – 29 руб. 41 коп. с помещения.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

Голосовали: «За» –63,32% голосов «Против» - 24,56 % голосов «Воздержался» - 6,65 % голосов

Принято: большинством голосов.

**Решение:** Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

**По вопросу № 4.1. повестки дня:** Утвердить предоставление в аренду мусорокамеру под обувную мастерскую и изготовления ключей, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» –69,11% голосов «Против» - 22,00 % голосов «Воздержался» - 5,39 % голосов

Принято: большинством голосов.

**Решение:** Утвердить предоставление в аренду мусорокамеру под обувную мастерскую и изготовления ключей, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

*С.С. Крылова*

*Л.С. Прокин*

**По вопросу № 4.2. повестки дня:** Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» –65,91% голосов «Против» - 22,08 % голосов «Воздержался» - 7,56 % голосов  
Принято: большинством голосов.

**Решение:** Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

**По вопросу № 4.3. повестки дня:** Утверждение цен по аренде мест общего пользования.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость аренды мусокамеры в размере 200 рублей за 1м <sup>2</sup> в месяц.	60,44%	23,98%	11,29%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.	58,66%	26,81%	11,23%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.	55,46%	28,59%	10,19%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.	51,91%	32,20%	11,44%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м <sup>п</sup> в месяц.	47,71%	30,86%	12,48%
Утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования. <i>(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)</i>	48,60%	34,81%	9,97%

Принято: большинством голосов.

**Решение:** Утвердить цены по аренде мест общего пользования:

- стоимость аренды мусокамеры в размере 200 рублей за 1м<sup>2</sup> в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м/п в месяц;
- утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

**По вопросу № 5 повестки дня:** Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений.

*С.А. Кривова Ю.А.*

*Промин К.А.*

Способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «За» – 94,73 % голосов «Против» - 1,02 % голосов «Воздержался» - 0,75 % голосов

Принято: единогласно.

**Решили:** Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: **размещение на информационных стендах подъездов.**

**По вопросу № 6 повестки дня:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «За» – 94,75% голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 2,25 % голосов

Принято: единогласно.

**Решили:** Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **размещение на информационных стендах подъездов.**

**По вопросу № 7 повестки дня:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – 92,96 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 3,53 % голосов

Принято: единогласно.

**Решили:** Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

#### **Итоговые решения по повестке общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания – Пронина Константина Леонидовича, секретарем общего собрания Кривову Юлию Александровну и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. Ввести ограничение въезда на дворовую территорию многоквартирного дома № 12 по пр. Заречный, г. Тюмени.

2.1. Утвердить перечень помещения, которые могут пользоваться и будут нести бремя обязательства для расчетов на целевое финансирование по установке шлагбаума или металлических работ с последующим заключением договора обслуживания (128 квартир и 8 нежилых помещений имеющих выход со стороны двора (в том числе с выходом в арку дома)).

Установку металлических ворот открытия откатного варианта со стороны 4-го подъезда, с установкой блоков у первого подъезда. /Размеры: ширина проезда 4 метра, высота 1,2 метра/ (Себестоимость установки ворот 120 000руб. и ограждение тупика 10 000 руб.) Расчет установки с единоразовым выставлением в квитанции отдельной строчкой на помещение =  $(130\ 000:(128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 955\ \text{руб.}\ 88\ \text{коп.}$  Расчет обслуживания на помещение =  $(1\ 000:(128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 7\ \text{руб.}\ 35\ \text{коп.}$  (плата за обслуживание начинается через год после установки, без учета удорожания до 10%).

2.2. Утвердить ограничение въезда на дворовую территорию грузовому автотранспорту и свыше 3,5 тонн, предназначенного для разгрузки в нежилые помещения, с последующей установкой дорожного знака ограничения, за исключением спецтехники. (ПДД III Запрещающий знак 3.4).

3. Утвердить установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ИП «Меньшиков С. С.» за счет целевого финансирования, с последующим заключением договора обслуживания, по следующим условиям: Установка и материалы устанавливаются на платной основе (Себестоимость установки = 104560 рублей.)

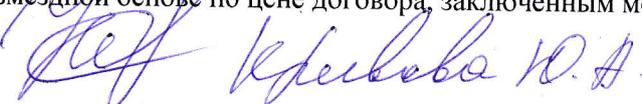
Расчет установки на помещение =  $(104560:(128\text{кв} + 8\ \text{н/ж})) = 768\text{руб.}\ 82\ \text{коп.}$

Расчет обслуживания на помещение в месяц =  $(4000:(128\text{кв} + 8\ \text{н/ж}))$ .

Ежемесячная плата за обслуживание выставляется в квитанцию отдельной строчкой по тарифу – 29 руб .41 коп. с помещения.

4. Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

4.1. Утвердить предоставление в аренду мусорокамеру под обувную мастерскую и изготовления ключей, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

 Кривова Ю.А.

 Пронин К.А.

4.2. Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

4.3. Утвердить цены по аренде мест общего пользования:

- стоимость аренды мусокамеры в размере 200 рублей за 1м<sup>2</sup> в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м/п в месяц;
- утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

5. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: **размещение на информационных стендах подъездов.**

6. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **размещение на информационных стендах подъездов.**

7. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания

К.Л. Пронин

Секретарь общего собрания

Ю.А. Кривова