

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 13 площадь - 5 814,5 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Чуйкова Сергея Сергеевича,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 83-84, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол № 1-2022 от 10.01.2022г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001/2022 от « 28 » января 2022г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	51 283,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,19	55 644,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	59 307,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,64	46 050,84
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,00	69 774,00
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 442,09
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	5 581,92
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	14 652,54
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	2,61	45 527,54

Итого начислено:	квартал	руб./м2	20,08	350 265,48
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		304 737,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Монтаж грязезащитного покрытия				4 759,00
Ремонт трубопровода ГВС				6 798,00
Ремонт стояка ГВС кв.41-45				3 219,00
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				20 893,48
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				325 631,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 245,00
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022 г.				- 88 797,35
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023г.				- 56 918,29

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 359 666 (триста пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 11 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. составляет в сумме - 56 918,29 (минус пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 28 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Чуйков С.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«23» мар. 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ д 13

Комиссия в составе:

1. мастер Вязовикова Н.Д. НМ
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ д 13
в 317-де установили противоскользящие покрытия
Противоскользящее покрытие 230см x 100см

Подписи: 1. Н.Д. Вязовикова

2. _____

3. _____

Представитель _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ 5.01.2023г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 13 подвал

специалистом (должность, ФИО) Свиридов С.А. *С.А.*

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) *Покраска потолка ПВС*
Ф 63 в подвале. Углекислотное оборудование:
Труба ПП 63 стеновая - 2 м. Угол ПП 63
90° - 4 угла. тройник ПП 63x25 - 1 шт
соединит. муфта ПП 63 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): *Кв. 84 Чуяков С.С. *С.С.**

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Звяев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ 8.02.2023г**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 13 кв 41-45

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка
ГВС общедомового пользования ПП40 из кв 41 в
кв 45 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная 13 кв 41-45
труба ПП40 - 2шт, муфта кошкин ПП40 свар. 25
угол ПП40 90° - 1шт соедин. муфта ПП40-1шт
соедин. муфта ПП40 - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв 45 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная 13 кв 41-45

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Кемеров А.М. в
Светлицов С.А. в

Примечание: _____