

АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень 9469,1 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	73 574,91	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	61 927,91	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	85 221,90	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	70 734,18	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	140 900,21	4,96

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	46 019,83	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 408,88	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	6 817,75	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	23 862,13	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	73 858,98	2,60
Ремонт (покраска) фасада пристроя				108 228,09
Ремонт водостока в арке				16 200,60
Обшивка сайдингом входных групп				227 851,00
Ремонт системы канализации кв. 39				1 410,82
Ремонт системы водоотведения				7 699,14
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2018 года)				369 911,84
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				120 866,70
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 740,00
Обшивка фасада проф. листом (с 01.08.2017г. по 30.04.2018г.) Начислено.				246 957,33
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				77 511,17
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	882 379,54	20,64

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 882 379 (восемьсот восемьдесят две тысячи триста семьдесят девять) рублей 54 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет на сумму 77 511 (семьдесят семь тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 17 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

« 10 » 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИФ-д Заречный 12

Комиссия в составе:

1. Иванович Т. П. мастер
(должность, Ф.И.О.)
2. Сидоров В. И. мастер
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель ТОО "Автоматизация"

Составили настоящий акт о том, что проверены работы
по устройству ветровой-проекторного
Н/П. находящегося с 1803 год

Подписи: 1. Иванович Т. П. мастер

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель ТОО "Автоматизация"



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

27.09.2018г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Пр. Заречный 12 подъезд №4

специалистом (должность, ФИО) слесарь Генов А.И.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка канализации с ЧК на ПВХ Ø100
труба Ø100 - 4м, труба Ø100 - 3м по меру
откос Ø100 - 1м, канализов Ø100
6 (шесть) штук.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

116 116 121 - Генов А.И.

Исполнитель

слесарь Генов А.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

2. THEOREM

пр-д Захаровы 12

1. Масленikov Иван Иванович
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что

Составили настоящий акт о том, что ООО УК Брест произвело использование сведений исследования в архиве со ссылкой на-го Заречного Уматова информационный ресурс - бу

1. Иванов И.И. / И 81

2. Прочанин К.А. / П

3. Анохин / А

Представитель

А К Т
приема выполненных работ

3

« 07 » 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-з Заречный 12

Комиссия в составе:

1. Иванисенко Т.П.

(должность, Ф.И.О.)

2. Железняков А.

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Болот" проведено
работы по окраске вход. дверей - 4шт,
м/к 1 этаж 9в, 1шт дерева 9в, дверь вт/чп
9в, в д. / изгородью, а также лакок-б.м.
краска ПР-115

Подписи: 1.

Иванисенко Т.П. Искр

2.

Зюбин СА СЖ

3.

Самсонов А.А.

Представитель

Рихтер И.Н. Рихт