

ЦСХ 0712 от 19.07.17

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень

« 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Боганюк Т.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 22.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 3/13 от « 22 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	35 964,51	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	41 882,72	2,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	45 524,70	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	37 785,50	2,49

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	24 583,34	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 820,99	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	67 073,06	4,42
Замена и ремонт трубопроводов канализации *				14 571,14
Окраска МАФ				6 575,74
Окраска ограждений				2 130,99
Спиливание и вывоз деревьев				1 738,33
Аварийно-диспетчерская служба				18 050,54
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2017г.)				43 066,74
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 520 089,51
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 040,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 491 043,19
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	230 628,50	16,78

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **230 628** (Двести тридцать тысяч (прописью) **шестьсот двадцать восемь**) рублей 50 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет в сумме **-1 491 043** (минус один миллион четыреста девяносто одна тысяча сорок три) рубля 19 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Боганюк Т.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

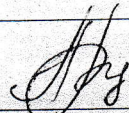
62502202065295

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт приема оказания услуг и вып. работ по содерж. тех. ремонту общего имущества в многоквартирном здании от 31.03.2017г. (исх. № 0712 от 19.07.17г.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 руб. (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО «УК «Благо»


(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника



(подпись почтового работника)

А К Т

Выполненных работ

« 31 » V 2007 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта Северная, 6

Комиссия в составе:

Лукин С.С.
Ефремов С.Р.
Андреев А.А.
Андреев А.А.

Составили настоящий акт о том, что 31 мая 2017 г. с
придомовой территории дома 6
по ул. Северная было срублено
2 дерева для предотвращения
ущербов и сохранения во избежание
пресечения ущерба пешеходов и здо-
ровья граждан.

Подписи:

Лукин С.С. 48
Ефремов С.Р. 78
Андреев А.А.
Ковалев А.А. 71 6-63

А К Т
приема выполненных работ

«6» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 6

Комиссия в составе:

1. Шабалина Ж.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. Марина Ж.С.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Д.К. Троянчук Л.В. н.в. 82 Тюмень

Составили настоящий акт о том, что 6 апреля 2017г. проведе-
на уборка в подвале дома 6 по ул. Север-
ная согласно графика.

Подписи: 1.

1. Шабалина Ж.В.
2. Марина
3. _____

Представитель

Д.К. Троянчук Л.В. Тюмень