

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» июня 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь – 8 484,00 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от «01» марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	2,71	68 974,92
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	2,28	58 030,56
Содержание придомовой территории, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	3,75	95 445,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб. с учетом корректировки за 1 квартал	квартал	руб./м ²	2,46	62 611,92
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования, изменение тарифа с	квартал	руб./м ²	5,21	132 604,92

01.02.2023г.				
то – Дезинсекция и дератизация, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	0,13	3 308,76
Текущий ремонт (тариф), изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	3,15	80 173,80
Итого начислено: изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	19,69	501 149,88
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта.	квартал	руб./м ²		420 976,08
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт оконных откосов (подрядная организация)				21 540,00
Ремонт и замена светильников в МОП				3 046,49
Аварийно – диспетчерская служба				7 635,60
Итого выполнено по текущему ремонту:				32 213,90
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:				453 189,98
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 880,00
Установка общедомовой системы видеонаблюдения, целевой сбор 01.06.23 – 31.08.23г				34 811,75
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.				-496 008,76
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.				-407 357,11

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **453 189** (четыреста пятьдесят три (прописью) тысячи сто восемьдесят девять) рублей 98 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. на сумму - 407 357 (минус четыреста семь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 11 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

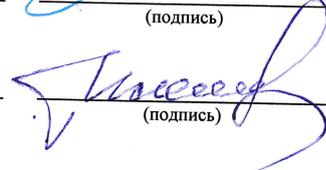
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Тема

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "30" 06 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравленко-5

на основании: сгорела лампа

специалистом (должность, ФИО) Бухбаев М.А.

были выполнены следующие работы: зашпаклевать

светоодбивные лампы ЦУМБ

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Микрохирургия ст. м/с Ткачев

Исполнитель:

Электрик Бухбаев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.