

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, г. Тюмень :

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,75	184 381,97
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	квартал	руб./м ²	2,85	191 086,77
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,03	203 155,41
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	193 098,21
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	332 558,03
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	9 386,72
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	19 443,92
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,80	254 782,36
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,70	1 275 252,77

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 020 470,41
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Косметический ремонт подъезда №7				339 823,00
Работы по очистке кровли от снега и наледи (промышленные альпинисты)				6 500,00
Ремонт и замена светильников в МОП				6 688,00
Аварийно - диспетчерская служба				43 581,19
Итого выполнено по текущему ремонту:				396 592,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 417 062,60
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)				27 720,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.				-784 652,93
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.				- 898 742,76

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 417 062 (один миллион четыреста семнадцать тысяч шестьдесят два) рубля 60 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023г. составляет на сумму – 898 742 (минус восемьсот девяносто восемь тысяч семьсот сорок два) рубля 76 коп.

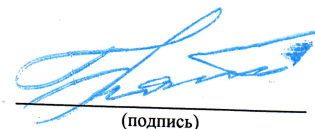
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

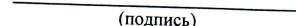
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кузнецова Е.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8	0	5	1	5	3	8	4	8	5	2	1	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. №1 Пушкинские оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту объекта линейного обслуживания в многоквартирном доме: "Томский Энергоснабщик, ЮЗ от 31.03.2023 (цель - 179 от 01.05.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 YK Bruno

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 25 от 25.01 2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

ЖКХ строителя 10 пр. 1 кв 8 эт. 4

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

задача лампочки энергосберегающей
3 кв. эт. 4. Материалы лампочки 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Приседомов совет дон
кв 265 Кузнецов ЕП Жук

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

задача-ис



АКТ Выполненных работ № 20 от 2001 2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

ЖКХ застройщика 10 км от пос. 2 этаж

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:

Э.М. Руденко Д.А. Руденко

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочки светодиодной над лестницей
лифта. Материалы: лампочки светодиодные
1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Председатель Совета дома
кв. 265 Курдюков Е.А. Руденко

Заказчик (собственник/наниматель);

кв. 43

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Э.М. Руденко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрнста, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 16 от 16.01.2023 г.

I. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Энергостроителей 10/1 подв. эт. 9-10

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл. монтаж проводки

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочек светодиодных эт. 9-10 подв.
Материалы: 2 лампы светодиодные

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Председ. сов. дома П. Кузнецов

Заказчик (собственник/наиматель):

КВ 3/4

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл. монтаж



АКТ Выполненных работ № 27 от 27.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Жиростроителей 10/1

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл. м-р у-ка Фролова

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочек под № 28.2 под 10 шт 5'
под 11 шт 8' Материалы Зипули лампочек
светоодных.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наиматель);

Председатель Совета Фролова
205 Кузнецов ЕА Жиростр.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл. м-р у-ка Фролова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел. Тел./факс: 215-387

Расч. отдел. Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 0902 от 9.02 2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Энергоснабженец 10 корп. по адресу: 1-5 под.

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Э.И. Рязанский

Обход поквартирного освещения 1-5 под.

Замечания: Материалы лампочки 10 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель):

Александр С.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Э.И. Рязанский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Бух. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ от 09.03.23г.

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Жилое строение 10/1 под 2, тайбур
12этаж
Специалистом (должность, ФИО) гл. инженер-механик МА

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Входезде 2
Замена стальной и нержавеющей оцинкованной
Во втором тайбуре.
На 10этаже передел швом замена конопатки
Материалы: Стальной шов, конопатка.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 28 от 28.02 2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

ЖКХ строителей 10 кр 1 под эрдувора

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл.м.р.ут-ка Фролова ИИ

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампы в прожекторе, под эрдувора. Материалы: Лампа 60 Ватт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель);

Председатель Совета
дети Курникова Еф Курни

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл.м.р.ут-ка Фролова ИИ