

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 894,35

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 247,44
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,68	68 921,62
Итого начислено:	квартал	руб./м²	19,02	356 219,87
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		287 298,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли машинного отделения				12 089,54
Ремонт кровли балконов последних этажей				26 790,00
Текущий ремонт трубопроводов ХВС				2 415,20
Текущий ремонт (подвал 1)				1 398,42
Текущий ремонт ГВС (стояки)				2 770,58
Текущий ремонт ГВС (подвал)				4 862,30
Текущий ремонт светильников				3 871,74
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				54 197,78
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				341 496,02
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 775,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				-557 724,58
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				-537 225,74

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 341 496 (триста сорок одна тысяча (четыреста девяносто шесть) рублей 02 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет в сумме - 537 225 (минус пятьсот тридцать семь тысяч двести двадцать пять) рублей 74 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

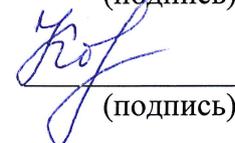
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 16

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Апартаменты 913 подвал

специалистом (должность, ФИО) и. Саиджанов Тимурович

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
трубы в подвале на хол. воду
муфта Ø 50 мм толщина Ø 30 x 32 x 50 мм
труба Ø 32 мм муфта комбинированная мм
Ø 32 мм Ø 32 мм в.р

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

В. К.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

и. Саиджанов Тимурович

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ *77*

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) *Э.П. Р. 92-68*

Дворов А.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Ковтун М.М. кв. 87 проезд сов. дома 9

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) *Э.П. Р. 92-68*

Примечание:

*Замена лампы в ст. 2 люстры
Монтаж светильника ИТО-2
свотодиодная лампа 1 шт.*

АКТ ПРОФОСМОТРА

общего имущества собственников жилья,
расположенного внутри жилого (нежилого) помещения,
И СНЯТИЯ ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

г.Тюмень

«26» сентября 2019 г.

По адресу: Монтажников дом 13 кв.(помещение) под 2

Доступ к инженерным сетям есть нет

Инженерные сети заделаны в короб да нет

Наименование обследуемой системы	Техническое состояние	Наличие перепланировок	Показания приборов учета	
			№ прибора учета	Показания
Система холодного водоснабжения				
Система горячего водоснабжения				
Система канализации				
Система отопления				
Система электроснабжения	<u>УУ</u>			

Рекомендации: _____

Вывод: _____

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Специалист (должность, подпись) Э.Р. Орманбетов
Э.Р. Орманбетов



✓

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Томская с.п.о
Юрфизь с.п.о.
специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Установка

полотенце сушилка ММ Мурта
кашпик ППВЗ - Ø 25 ВКР 1 шт.
Мурлок Ø 32 - 2 шт. Мурлок МП Ø 32
2 шт. Мурлок развальная МП
Ø 32 x Ø 25 ВКР. Труба МП Ø 32 - 1 м.
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): С.Ф.

Исполнитель С.Ф.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) С.Ф.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Мухоморова
д. 14, к. 2
специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) исполнение
и монтаж сантехники

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): [подпись]

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

09 2018 г.

приема выполненных работ № 90

г. Тюм

Наименование объекта

Монтажные работы № 13

✓

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. кв 87 председ. сов. дома Ковтуш М.М.
- 2.
3. мастер ООО УК «Влада» Павлов С.А.

Представитель

Собственник кв. 114 Сидоров А.А.

Составили настоящий акт о том, что

ремонт кровли над магазином
 шахты подвеса с максимумом
 из бетона и заливкой
 стяжки

Подписи (ФИО, подпись):

Ковтуш М.М.
 Павлов С.А.
 Сидоров А.А.

Представитель(ФИО, подпись):



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
N 1147

7.10.2019г.

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 (подвал. 1л)

специалистом (должность, ФИО) Аншечко С.А.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачена сбросчи-ка на вводе ХВС в бойлер
материалы: 1. край шарового Ø20
2. отвод с резьбой Ø20

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Корн Ковтун И.И.

Исполнитель Аншечко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Аншечко С.А.

Примечание:

АКТ ПРОФОСМОТРА

общего имущества собственников жилья,
расположенного внутри жилого (нежилого) помещения,
И СНЯТИЯ ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

г.Тюмень « 7 » октября 2019 г.

По адресу: Монтажный 13 дом кв.(помещение) корпус

Доступ к инженерным сетям есть нет

Инженерные сети заделаны в короб да нет

Наименование обследуемой системы	Техническое состояние	Наличие перепланировок	Показания приборов учета	
			№ прибора учета	Показания
Система холодного водоснабжения				
Система горячего водоснабжения				
Система канализации				
Система отопления				
Система электроснабжения				

Рекомендации: _____

Вывод: _____

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Специалист (должность, подпись) Андреев С. А.

АКТ N 236 V
приема выполненных работ

г. Тюмень

«6» 11 2019 г.

Наименование объекта Металлошар 13

Комиссия в составе:

1. Рубцов ВВ (мастер, уч-ка)
(должность, Ф.И.О.)
2. Рубцов СА (мастер уч-ка)
(должность, Ф.И.О.)
3. (пред. сов. дома) Ковтух М.М.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что были заселены
квартиры расположенные по адресу
Е27/Е40 7120804 - 3 кв

- Подписи: 1. [Подпись] | Рубцов ВВ
2. [Подпись] | Рубцов СА
3. [Подпись] | Ковтух М.М.

Представитель _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 233
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 под №2 8-7 этаж

20.12.19 года

специалистом (должность, ФИО) Эл.м-р 42-ка
Сорогачев М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Установлена

светофорных светильников отщелкнувшись
8-7 этаж 2 подвезза
2 светильника

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Кофн

Исполнитель Эл.м-р 42-ка Сорогачев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____