

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2016г. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Боганюк Т.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 22.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 3/13 от « 22 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6				
Содержание общего имущества	год	руб./м ²	143858,05	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	год	руб./м ²	167530,89	2,76
Содержание придомовой территории	год	руб./м ²	182098,80	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	год	руб./м ²	151142,00	2,49

Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м ²	95312,26	1,57
то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м ²	7283,95	0,12
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м ²	268292,23	4,42
Косметический ремонт подъездов				696 433,04
Ремонт водостоков, ограждения в под.				2 930,24
Ремонт цоколя и входных групп				49 752,04
Утепление контура здания, оконных и дверных заполнений				2 434,69
Замена участков трубопроводов по подвалу и квартирам				22 584,62
Замена участков трубопроводов отопления				2 841,14
Замена и ремонт запорной арматуры				35 719,60
Замена счетчика электроэнергии				11 480,27
Замена трансформаторов тока				5 749,77
Поставка и посадка цветочной рассады				1 596,80
Опиловка деревьев				16 372,18
Аварийно-диспетчерская служба				71 223,92
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 год)				919 118,31
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-967521,15
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				44195,20
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1574152,03
ИТОГО:	за год	руб./м²	1666344,26	16,73

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1666344,26**

Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч три-
(ста сорок четыре) рубля 26 копеек.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. составляет в сумме **-1574152,03** (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 03 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Боганюк Т.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.