

цсх 401
22.08.22

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 площадь - 3 179,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 10.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании «Устава организации»

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	22 606,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	27 567,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	28 616,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	23 751,61
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 144,66
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 289,31
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 012,59
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,28	31 287,26

Итого начислено:	квартал	руб./м ²	15,23	145 275,92
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		113 988,66
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт светильников в МОП				1 853,00
Проверка, диагностика вентиляции в домах с ВДГО				1 920,00
Аварийно-диспетчерская служба				2 766,25
Итого выполнено по текущему ремонту:				6 539,25
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				120 527,91
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 680,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.				209 732,85
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.				236 160, 86

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **120 527** (сто двадцать тысяч пятьсот двадцать семь (прописью)) рублей 91 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022г. составляет в сумме **236 160** (двести тридцать **шесть тысяч сто шестьдесят**) рублей 86 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8 0 1 1 1 1 7 4 4 4 8 3 8

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	АКС №2 Решения Оказан- ных услуг и выполнен- ных работ по содержа- нию и текущему ре- монту общедолевой частей в многоквартир- ном доме: г. Тюмень, ул. Северная, от 30. 06. 2022 (лист 401 от 22.08.2022)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Б.О.О.

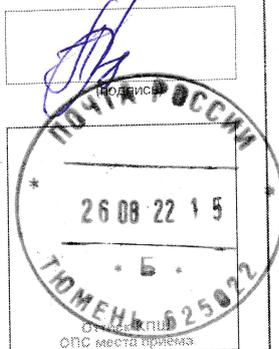
Проверил

ФИО почтового работника

Кострица И.В.
инспектор

должность почтового работника

Кострица И.В.
(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

