

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	3,20	33 744,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	4,00	42 181,20
Содержание придомовой территории (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	3,25	34 272,23
Управление жилым фондом (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	2,88	30 370,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	0,15	1 581,80
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	3 374,50

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,90	41 126,67
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	23,50	247 814,55
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		206 687,88
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена задвижек				92 701,12
Ремонт светильников в МОП				11 912,02
Ремонт МАФ				11 708,25
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:				119 484,98
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				326 172,86
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 940,00
Баланс лицевого счета на 30.06. 2023 г.				- 534 792,74
Баланс лицевого счета на 30.09. 2023 г.				- 610 211,05

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 326 172 (триста двадцать шесть тысяч сто семьдесят два) рубля 86 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет на сумму - 610 211 (минус шестьсот десять тысяч двести одиннадцать) рублей 05 коп.

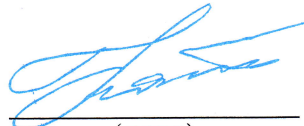
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрвие, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 0802 от 8.02. 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Удлинская 7/1 подвальный этаж

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Электр. обход подвального помещения
по объекту. Материалы: 5 шт лампочек

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Э.М.Ф. у.к. Фролов



Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☒ | Электромонтажные работы | ☐ | Работы по электроснабжению |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

М.П. Таловская З/С под. 1-2 04.06.23
Устное объяснение на допросе
 Специалистом (должность, ФИО) Я. М. Ф. Уша Брешнев М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Чистовое фото
реле на процессорах, и в изоляторах.
Материалы: Клейкий рез 6 см.
фото реле 2 шт, рез процессора
2 шт, саморезы 4 шт, изолянт
4,5 метра.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель);

Исполнитель

Исполнитель _____
(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФПС) (подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

11.08.20



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрикс, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-383

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талишская 7а1.
Специалистом (должность, ФИО) Юдаков С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена краев

на элеваторе

- ① Край шаровой Ø 80 - 8 шт.
- ② Прокладка (паронит) Ø 0 - 16 шт
- ③ Болты - 28 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

25 08 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Таммшская Жк 1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "К. Благот" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Рудков В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

пола на детской площадке
защитными стеновыми досками
были на новые и покрасили
их.
отремонтировали деревянные
ограничения для деревьев
были.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Рудков В.В.

Представитель (ФИО, подпись):

12
"Тамар"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "15" июля 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Таллинская 7к1 кв. 38-41

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены следующие работы: Замена стояка ГВС

1. Труба ПП 32-4м. Муфта РРРС с ВР 32-1-2
Муфта разъем. с ВР-32х1-1, ТР-К 32х20х32-2
угольник 90гр.-20-2шт, муфта СНР 20х1/2-2
стой 25-4. муфта 32-4 х муфт. 31х38-4

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв 38
кв 41

Исполнитель:

Соросов Е.А.
Акиндинов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.