

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» июня 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/16 от «20» апреля 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень
10 528,20 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	81 804,11	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	68 854,43	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	94 753,80	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	78 645,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	156 659,62	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	122 864,09	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 790,15	0,12

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	26 531,06	0,84
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	7 580,30	0,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	82 119,96	2,60
Ремонт канализации				1 818,74
Аварийно-диспетчерская служба				9 475,38
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2018 год)				11 294,12
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-679 530,92
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				8 120,00
Погашение задолженности понесенных затрат				110 546,10
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				- 490 038,98

ИТОГО:	за квартал	руб./м²	652 777,33	22,91
---------------	-------------------	---------------------------	-------------------	--------------

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 652 777 (шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят семь (прописью) рублей 33 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. на сумму - 490 038 (минус четыреста девяносто тысяч тридцать восемь) рублей 98 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

КХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

2, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрьева, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

07.18

выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы
- Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Исполнители, подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 7 Тек. 918 ЖС 2 1700.
июль 18 г.

Исполнителем (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

выполнены работы и применены материалы

наименование работ, услуг, материалов, количество
Замена лицевой
малышки труба ППХ ф100-3шт
тройник ППХ, переход ф100х100 - 3шт
Муфта ППХ ф100х300 мм - 3шт
Американка с резьбой на ППХ - 3шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Исполнитель (собственник / наниматель):

Исполнитель с/с Богданов А.В.

Через 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место работ.

Исполнитель / наниматель (ФИО, подпись) Матерушкина Жанна
Белогорова - А.И.
июль - 2018.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Подписание:

инвестор -
казачик (Теннодрядчи
дрядчик (Субподр.
ройка - Текущий ре
ъект - ул.Муравлен

Обосно-
вание
2
8. ул.Муравлен
112

Разборка
труб в 3х
диаметр
Проклад
водонас

полипропиленовых труб: 32 мм

Труба из полипропилена: PN 25/32

Тройник полипропиленовый переходной
диаметром: 32x20x32 мм

Муфта полипропиленовая комбинированная, с
наружной резьбой диаметром: 32x1"

Американка диаметром: 32x25

Рр05-14

Р16-04-03

СЦ-02.05-

СЦ-05.15-

СЦ-05.07-

СЦ-05.07-

№	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на сл.	Т/з мех. Всего
1	15	16	17
2	3,6	1,31	
3	51	2,65	0,025

78,49	3,16	21,11	17,04
25,88	31,6	211,1	170,4
3,033	0,1	0,1	0,1
М	10 шт	10 шт	10 шт