

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 18:00 21.07.2016г до 22:00 27.07.2016г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7

28 июля 2016 года

г. Тюмень

Дата проведения общего собрания:

с 21 июля 2016 года по 27 июля 2016 года

Время проведения:

начало собрания в 18.00 ч. 21 июля 2016 года

окончание собрания в 22.00 ч. 27 июля 2016 года

Место проведения общего собрания:

г. Тюмень, улица Таллинская, д.7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3764 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3136,9 кв.м, что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Проведение замены аварийного водоподогревателя за счет средств собственников помещений.
3. Утверждение сметы на проведение работ по замене аварийного водоподогревателя.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Цепелева М.Д., кв. № 54.

Голосовали: «За» – 90,8 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 0,0 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Чушкину И.В., кв. № 1

Голосовали: «За» – 84,0 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 0,0% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания – Цепелева М.Д., кв. № 54, секретарем общего собрания Чушкину И.В., кв. № 1 и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Проведение замены аварийного водоподогревателя за счет средств собственников помещений.

Голосовали: «За» – 100, % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 0,0% голосов

Принято: Единогласно.

Решение: Провести замену аварийного водоподогревателя за счет средств собственников помещений.

По вопросу № 3.1 повестки дня: Утвердить смету в размере 262 451 руб. на приобретение пластинчатого водоподогревателя и проведение работ по его замене.

Голосовали: «За» – 100, % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 0,0% голосов

Принято: Единогласно.

Решение: Утвердить смету в размере 262 451 руб. на приобретение пластинчатого водоподогревателя и проведение работ по его замене

По вопросу № 3.2 повестки дня: Утвердить источником финансирования приобретения пластинчатого водоподогревателя и проведение работ по его замене определить за счет средств целевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Таллинской г. Тюмени.

Голосовали: «За» – 84,0 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 0,0% голосов

Принято: большинством голосов

Решение: Утвердить источником финансирования приобретения пластинчатого водоподогревателя и проведение работ по его замене определить за счет средств целевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Таллинской г. Тюмени.

По вопросу № 3.3 повестки дня: Утвердить тарифов размере 23 руб. 25 коп. с квадратного метра (262 451/3764/3=23,25), путем выставления отдельной строкой «Замена аварийного водоподогревателя» в течение 3 месяцев.

Голосовали: «За» – 84,0 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 0,0% голосов

Принято: большинством голосов

Решение: Утвердить тарифов размере 23 руб. 25 коп. с квадратного метра (262 451/3764/3=23,25), путем выставления отдельной строкой «Замена аварийного водоподогревателя» в течение 3 месяцев.

Тюменская дистанция гражданских сооружений оплачивает приобретение пластинчатого водоподогревателя и проведение работ по его замене, пропорционально доле общей собственности в многоквартирном доме № 7 по ул. Таллинской г. Тюмени (квартиры № 2; 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 41; 42; 53; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69;70).

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **путем вывешивания информации на доски объявлений.**

Голосовали: «За» – 100, % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 0,0% голосов

Принято: Единогласно.

Решение: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **путем вывешивания информации на доски объявлений.**

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в трех экземплярах: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2., третий экземпляр в Тюменской дистанции гражданских сооружений по адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, д.40.

Голосовали: «За» – 100, % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 0,0% голосов

Принято: Единогласно.

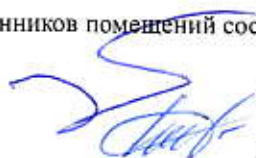
Решили: оформления и места хранения протокола общего собрания.

Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в трех экземплярах: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2., третий экземпляр в Тюменской дистанции гражданских сооружений по адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, д.40.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания

 М.Д. Цепелев

Секретарь общего собрания

 И.В. Чушкина