

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 589,4 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 889,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	23 474,68
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 304,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 812,82
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м ²	4,96	53 410,27
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 292,18
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 584,36
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 045,29
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,60	27 997,32

Итого начислено:	квартал	руб./м2	19,02	204 811,16
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		176 813,84
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Аварийно-диспетчерская служба				3 230,46
Итого выполнено по текущему ремонту:				3 230,46
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				180 044,30
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 730,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.				79 561,76
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				107 058,62

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **180 044** (сто восемьдесят тысяч (сорок четыре) (прописью)) рубля 30 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме **107 058** (сто семь тысяч пятьдесят восемь) рублей 62 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Парсункин Н.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80088590130594

No№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Аккредитивный сертификат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Пензы ул. Просторное, б\н от 30.09.2023 (цель. 487 от 25.10.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 JK Bwano

(цифрами)



(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Шульц М. Н.
ТНИКА

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)

