

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Муравленко, д. 7**

Общая площадь обслуживания – 10530,5 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.: **674223,20**

Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.

Содержание общего имущества 326761,42

Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов 274003,61

Содержание придомовой территории 382783,67

Текущий ремонт 448493,99

в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 15163,92 тыс. руб. 101092,80

Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб. 318968,85

Комплексное обслуживание лифтов 615760,97

Вывоз ТБО и КГМ 203659,87

то – Дезинсекция и дератизация 13900,26

Домофон, найм – 1116,91 тыс. руб. 77588,91

Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь) 3577,36

Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5% 43673,18

ИТОГО: 2709172,09

Оплачено жителями за 2015 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов) 2696293,02

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год. составили

Содержание общего имущества 274360,45

Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов 371516,04

Содержание придомовой территории 312124,02

Текущий ремонт 484434,80

в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 15163,92 тыс. руб. 101092,80

Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб. 337397,22

Комплексное обслуживание лифтов 281017,30

Вывоз ТБО и КГМ 170458,60

то – Дезинсекция и дератизация 7054,04

Домофон, найм – 1116,91 тыс. руб. 92296,91

Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь) 14231,86

Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5% 0,00

ИТОГО: 2344891,24

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг. 687102,27

Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору 41776,00

Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2016г. -1011054,98

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор



Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.