

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования собственников расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22.

г. Тюмень

«05» июля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 20.

Дата начала голосования «18» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» июня 2015 г. до 21 - 00 ч.

Дата и время подсчета голосов: «05» июля 2015 г. 12-00 ч.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, пр. Солнечный, дом 22.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24 090,4 м. кв. - 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 12 288,77 м. кв. - 51,01 %- голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 апреля 2015 года.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта (счет у регионального оператора либо на специальном счете).
6. Разное:
 - 6.1. Утверждение реконструкции детской площадки – уменьшить на 2 пролета волейбольное ограждение, для увеличения территории детской площадки.
 - 6.2. Утверждение приобретения детского игрового комплекса и скамейки на сумму 230 520 руб. 84 коп. за счет целевого финансирования отдельной строкой в квитанции на два месяца из расчета 1м2 = 6 руб. 00 коп.
 - 6.3. Утверждение порядка расчета начисления услуги «Подогрев воды»
7. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Избрать председательствующим общего собрания собственников – Стариковского П.В.
(г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22, кв. 20)
Избрать секретарем общего собрания собственников – Шафигуллину Ю.М.
(г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22, кв. 312)

Голосовали:	Голосовали:
«ЗА» - 95,50 %	«ЗА» - 95,50 %
«ПРОТИВ» - 1,68 %	«ПРОТИВ» - 1,68 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,82 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,82 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателя общего собрания собственников - Стариковского В.П.
Избрать секретарем общего собрания собственников - Шафигуллину Ю.М.

2. Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА» - 90,93 %

«ПРОТИВ» - 1,55 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,52 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год.

3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 89,86 %

«ПРОТИВ» - 4,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,36 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.04.15г:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв. м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,46 руб./кв. м. в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества, исключить полив тротуаров и озеленение – 8,13 руб./кв. м. в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв. м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв. м. в месяц

Содержание и техническое обслуживание газовой котельной – 5,76 руб./кв. м. в месяц

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - 92,61 %

«ПРОТИВ» - 2,34 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,05 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

В. Специальный счет

Голосовали:

«ЗА» - 88,34 %

«ПРОТИВ» - 5,29 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,37 %

Голосовали:

«ЗА» - 5,29 %

«ПРОТИВ» - 88,34 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,37 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Решили формировать фонд капитального ремонта: на счете у регионального оператора

6.1. Утверждение реконструкции детской площадки – уменьшить на 2 пролета волейбольное ограждение, для увеличения территории детской площадки.

Голосовали:

«ЗА» - 92,87 %

«ПРОТИВ» - 5,52 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,61 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить реконструкцию детской площадки – уменьшить на 2 пролета волейбольное ограждение, для увеличения территории детской площадки.

6.2. Утверждение приобретения детского игрового комплекса и скамейки на сумму 230 520 руб. 84 коп. за счет целевого финансирования отдельной строкой в квитанции на два месяца из расчета 1м2 = 6 руб. 00 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 3,58 %

«ПРОТИВ» - 59,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,37 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать приобретение детского игрового комплекса и скамейки на сумму 230 520, 84 руб. 84

6.3. Утверждение порядка расчета начисления услуги «Подогрев воды»

Голосовали:

«ЗА» - 91,59 %

«ПРОТИВ» - 3,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,28 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок расчета начисления услуги «Подогрев воды»:

Путём отражения в квитанции тарифа «Подогрев воды» и его расчета: из суммарного потребления газа по дому выделять потребление газа на подогрев воды.

7. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» - 89,40%

«ПРОТИВ» - 5,86 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,74 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 96,71 %

«ПРОТИВ» - 1,02 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,27 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим общего собрания собственников – Стариковского П.В.

(г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22, кв. 20)

Избрать секретарем общего собрания собственников – Шафигуллину Ю.М.

(г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22, кв. 312)

2. Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год.

3. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.04.15г:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв. м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,46 руб./кв. м. в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества, исключить полив тротуаров и озеленение – 8,13 руб./кв. м. в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв. м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв. м. в месяц

Содержание и техническое обслуживание газовой котельной – 5,76 руб./кв. м. в месяц

4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

5. Решили формировать фонд капитального ремонта: на счете у регионального оператора

6.1. Утвердить реконструкцию детской площадки – уменьшить на 2 пролета волейбольное ограждение, для увеличения территории детской площадки.

6.2. Не утверждать приобретение детского игрового комплекса и скамейки на сумму 230 520, 84 руб.

6.3. Определить порядок расчета начисления услуги «Подогрев воды»:

путём отражения в квитанции тарифа «Подогрев воды» и его расчета: из суммарного потребления газа по дому выделять потребление газа на подогрев воды.

7. При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

8. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников

П.В. Стариковский

Секретарь общего собрания собственников

Ю.М. Шафигуллина