

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень 7 976,7 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5	квартал	руб./м ²	61 978,96	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	52 167,62	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	71 790,30	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	59 585,95	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	118 693,30	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	93 088,09	3,89
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	2 871,61	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²		
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²		5,62

-Обслуживание	квартал	руб./м ²	85 430,46	3,57
-Ремонт	квартал	руб./м ²	49 056,70	2,05
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	6 939,73	0,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	81 123,04	3,39
Косметический ремонт первых этажей				46 225,80
Установка дефлектора на вент.канал				8 359,41
Ремонт канализации				2 105,64
Ремонт канализации				17 263,12
Реконструкция системы циркуляции ГВС				18 122,35
Замена клапанов предохранительных в котельной				24 398,17
Ремонт ЦО (кв.20)				965,51
Ремонт системы ГВС				19 205,26
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 кв. 2018 год)				143 824,29
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				272 406,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				46 746,00
Целевое финансирование в погашения кредита и % ставки за 1 квартал 2017г.				163 203,28
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				468 711,58
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	696 370,31	28,53

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 696 370 (шестьсот девяносто шесть тысяч триста семьдесят (прописью)) рублей 31 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. на сумму 468 711 (четырееста шестьдесят восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 58 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

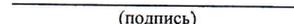
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 2 2 0 2 0 6 6 0 6 3

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №1 от 31.03.2018 Принимки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества во в многоквартирном доме: г. Тюмень, пр. Солнечный, 5 (исл. 0496 от 18.06.18)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "ЧК "Благо"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Акулева Т.В.
оператор

должность почтового работника



(подпись почтового работника)

приема выполненных работ

«23» марта 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта д. Солнечный 5 кв 119

Комиссия в составе:

- 1. Слесарь-сантехник Салова И.М.
(должность, Ф.И.О.)
- 2. Слесарь-сантехник Кравченко А.С.
(должность, Ф.И.О.)
- 3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произведена работа по
реконструкции циркуля звонка водоснабжения
использованы материалы: Труба ППФ 32 - 30 м;
муфта ППФ 32 - 1 шт; Угол ППФ 32 - 6 шт; шпилька
ф 8 мм - 6 м; Колпак хреновый 1 шт. Кран ППФ 32 - 2 шт.
Тройник ППФ 32 32x32 - 1 шт. Муфта колд. внутр ф 20 ППФ x 15 мет. - 1 шт.
Кран шаровый ф 15 - 1 шт.
Произведена отключенне и сброс стояка ГВС, запорные
и опрессовка.

Артезиан по ГВС не имеет, температура воды 70°С

- Подписи: 1. Салова И.М. | С.И. | _____
2. Кравченко А.С. | А.С. | _____
3. _____ | _____ | _____

Представитель Виталии ЕВ | В.Е. | _____



«29» 01 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Салдинск №5 2-й под. (техэтаж)

Комиссия в составе:

1. Салова И.М. СФР
(должность, Ф.И.О.)
2. Кравченко А.С. СФР
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Произведены работы по реконструкции
сети ГВС (горячего водоснабжения) Монтаж труб и сваркой арматуры.
Применены материалы: Труба ПП ф 32 - 10 м¹; Резьба (мет) ф 25 - 4 шт.
Переход (металл) ф 50 x 25 - 1 шт.; Муфта ПП ф 32 - 6 шт.; Угол ПП ф 32 - 4 шт.
Кран ПП ф 32 - 2 шт. Кран шаровый ф 25 - 2 шт. Муфта колб. внутр. ф 32 x 25 - 2 шт.
Муфта колб. наружн. ф 32 x 25 - 1 шт.
Нарезка резьбы ф 25 - 1 шт. Сварочные работы: Молтаж резьбы
ф 50 (мет) - 1 шт ф 25 - 4 шт.
Монтаж: Труба (мет) ф 50 - 6 м¹; Труба (мет) ф 25 - 4 м¹
Труба ПП ф 32 - 6 м¹

- Подписи: 1. Салова И.М. СФР | _____ |
2. Кравченко А.С. СФР | _____ |
3. _____ | _____ |

Представитель Бланов В.В. СФР | _____ |

«29» 01 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Соединения № 5 2й под. (техэтаж)

Комиссия в составе:

1. Салова И.М. СФР
(должность, Ф.И.О.)
2. Кравченко А.С. СФР
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произведены работы по реконструкции
сети ГВС (горячего водоснабжения) Монтаж труб и фабричной арматуры.
Применены материалы: Труба ПП ф 32 - 10 м¹; Резьба (мет) ф 25 - 4 шт.
Переход (металл) ф 50 x 25 - 1 шт.; Муфта ПП ф 32 - 6 шт.; Угол ПП ф 32 - 4 шт.
Кран ПП ф 32 - 2 шт. Кран шаровый ф 25 - 2 шт. Муфта комб. внутр. ф 32 x 25 - 2 шт.
Муфта комб. наружн. ф 32 x 25 - 1 шт.
Нарезка резьбы ф 25 - 1 шт. Сварочные работы: Монтаж резьбы
ф 50 (мет) - 1 шт. ф 25 - 4 шт.
Монтаж: Труба (мет) ф 50 - 6 м¹; Труба (мет) ф 25 - 4 м¹
Труба ПП ф 32 - 6 м¹

- Подписи: 1. Салова И.М. СФР
2. Кравченко А.С. СФР
3. _____

Представитель Блинов В.В. СФР

приема выполненных работ

«20» 02 20 г.

г. Тюмень

Наименование объекта: пр. Социальной 5 Кромкаев скв. котл.-д

Комиссия в составе:

1. Маслов пр на скв УК БИКО Швацко Е. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. Бринова В. С.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что В кромкаев скв котельная
устройства рабочая результи
явления 3/4 PRV зон в кот-д - 1 шт

- Подписи: 1. Маслов Швацко Е. П.
2. Бринова Бринова В. С.
3. _____

Представитель _____

