

исх. 574
от 31.10.19

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,39	81 123,04

исх. 574

Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Гидроизоляция кровельных ворфнок				1 040,79
Текущий ремонт ХВС (квартира 147)				475,85
Текущий ремонт ГВС на тех.этаже				13 902,09
Текущий ремонт ГВС (квартира 147)				475,85
Замена светильников в МОП				2 699,06
Замена датчика потока				10 150,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				35 922,67
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				544 437,30
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				19 152,00
Целевое финансирование в погашение кредита и % ставки за 3 квартал 2019г.				54 401,09
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				1 412 860,72
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				1 580 670,88

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 544 437 (пятьсот сорок четыре тысячи четыреста тридцать семь) рублей 30 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. на сумму 1 580 670 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят) рублей 88 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502211024719

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт от 30.09.2019. приемы оказания услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Казань, пр. Социальная, д. 5. (цель: 574 от 31.10.2019.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Бюджет"

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Смирнов

Меркулов

должность почтового работника

Меркулов

(подпись почтового работника)



Акт
приема выполненных работ

«22» 07 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

г. Салехард д. 5 кв. 147.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. сл. сметчик Кравченко А.С.
2. сл. сметчик Салова И.И.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

было произведено замера
объектных раков $\phi 15$ в количестве 2-х штук
на стояках РВС и ХВС в муфте

Материал грам м/п латуны $\phi 15$ - 2шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Кравченко А.С.
Салова И.И.

Представитель(ФИО, подпись):

Лихачев Дмитрий 9923057074

Акт
приема выполненных работ



№ 8

« 2 » августа 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 51п, 3 эт, кв 49-24

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. электрик Лыков А.И.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Монтаж светодиодного светильника ИТК ОПО 1002, кабель ПВС 3x1,5 мм² - 5м, гофра ϕ 16 - 3м; автоматы ВА-1шт

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

ав 17 Блинова В.С. ТМЗ