

**АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 31 » декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 531,90 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,20	101 106,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,40	107 425,38
Содержание придомовой территории, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,25	102 686,02
Управление жилым фондом, смена тарифа с 1.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,64	83 412,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	156 714,67
то – Дезинсекция и дератизация, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,15	4 739,36
Расчетно-кассовое обслуживание, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	26 540,39
Услуги паспортного стола ТРИЦ, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,32	10 110,62

Текущий ремонт (тариф), смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,00	126 382,80
Итого начислено:	квартал	руб./м <sup>2</sup>	22,76	719 118,13
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м <sup>2</sup>		592 735,33
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Частичный ремонт пола в МОП				16 440,62
Гидроизоляция трещин в ж/б плитах фасада				7 200,00
Ремонт межпанельных швов				4 440,00
Кадастровые работы по изготовлению межевого плана				40 000,00
Замена прибора учета, установка обратного клапана ду50				3 989,96
Замена светильников в МОП				2 025,42
Аварийно-диспетчерская служба				9 478,71
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>83 571,38</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>676 306,71</b>
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				11 970,00
<b>Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023 г.</b>				<b>-150 336,38</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31. 12. 2023 г.</b>				<b>- 95 554,96</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 676 306 (шестьсот семьдесят шесть тысяч триста шесть) (прописью) рублей 71 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023г. на сумму - 95 554 (минус девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 96 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

070  
"Тяга"

Акт  
выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень " " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравьевско 7

на основании \_\_\_\_\_

специалистом (должность, ФИО) Падоз А.Н.

были выполнены следующие работы: Монтаж

клапана Х.В.С.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Мастер. уз-ка Белокорова Л.И.

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

АКТ  
приема выполненных работ

« 10 » 2023 г.

г. Тюмень



Наименование объекта по ул. Муравленко д 7

Комиссия в составе:

1. Мастера уз.-ка Белоусова Н.И.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что в МКД по ул. Муравленко

д 7 была проведена замена счетчика  
2./в ф-50.

д. Установка обратного клапана ф-50  
с прокладками.

Подписи: 1. Белин | Белоусова Н.И.

2. сл. электр. техник | \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

№ 19 от 23.07.2012

Наименование объекта

ул. Муравленко д. 7 - подъезд № 4.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастера уз-ка Белоусовой Л.И.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что на 9 этаже, на площадке, в местах общего пользования (в коридоре) была проведена очистка (подметание) пола, грунтование, отремонтирование трещин пола (использованы растворы) и постелен линолеум - 8 м<sup>2</sup> мастерами уз-ка УК "Благо" Белоусовой Л.И.

кв. № 174 *Л.И.* Терехова С.Н.  
кв. № 176 *Л.И.* Герольд М.В.

Подписи (ФИО, подпись):

\_\_\_\_\_

Представитель (ФИО, подпись): Белоусова Л.И. *Л.И.*

Акт  
приема выполненных работ

« 10 » 20 23 г.

г. Тюм

Наименование объекта ул. Муравленко д.7 - подъезд 4.

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. мастера уз-ка Беложёровой. С.И.  
2.  
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что на 8 этаже, на площадке, в местах общего пользования (в коридоре) была проведена очистка (подметание) пола и постелен линолеум - 8 м<sup>2</sup>. мастером уз-ка ЧК, Благо Беложёровой. С.И.

кв. 171 (Зубарева С.В.)  
кв. 170 Кухня (Кухини О.А.)  
кв. 169 Зубар (Зубарева И.Ч.)

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись): Беложёрова. С.И. (подпись)



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орлова, д. 14, к. 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«БЛАГО»

Юрид. адрес: Тюльганск. ул. 213-28

Бюк. адрес: Тюльганск. ул. 213-28

АКТ

08.11.23

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимым):

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и прилегающей территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Рабисская № 149 150 151, 4 эт 4. пед

Специалистом (должность, ФИО)

Сидухтаев М.И.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Светильники замкнул  
Светодиодный

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель),

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

№ 149

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Сидухтаев М.И.

ПРИМЕЧАНИЕ:

старая светильник  
Светодиодный

Акт  
приема выполненных работ

«30 10 2023г»

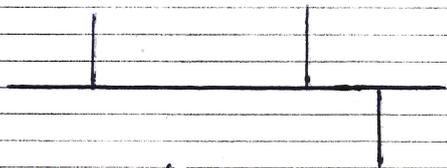
г. Тюмень.

Наименование объекта ул. Суворовского д.7.

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. мастера уг-ка: Белоусовой. Н.С.  
2.  
3.

Представитель Соб-ник кв.40. Велецкий Д.А.

Составили настоящий акт о том, что были отремонтированы  
швы с торца дома:



швы - 12 м/п + 15 м (трещина).

Подписи (ФИО, подпись): 8-950-494-88-84.

Велецкий Д.А.

Представитель (ФИО, подпись): Белоусова. Н.С. Белоусова

Акт  
приема выполненных работ

« 30 10 2023 г

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Муравленко д. 7.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастера уз-ка: Белоусова С.И.

2.

3.

Представитель

СОБ-ник кв. 72: Шенеряков Н.В.

Составили настоящий акт о том, что

были отремонтированы  
шов с орасадной стороны дома  
у балкона:

Зм 2

Подписи (ФИО, подпись):

Шенеряков Н.В.

8-908-872-72-99

Представитель (ФИО, подпись):

Белоусова С.И. Белова

Акт  
приема выполненных работ

«30» 10. 2023г

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Муравленко д 7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. мастера уз-ка: Белодежковой, А.И.  
2.  
3.

Представитель Соб-ник кв. 145: Теховкин, А.И.

Составили настоящий акт о том, что был отремонтирован  
шов с оградной стороны дома у  
балкона:



Подписи (ФИО, подпись):  
Теховкин, А.И. 8-904-462-45-18.

Представитель(ФИО, подпись): Белодежкова, А.И. Прием