

исх. 96 от 11.03.2021

утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	145 410,31
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,45	854 530,75
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м ²		742 314,49

погашено

текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка пружин на тамбурные двери				2 532,00
Монтаж ковриков на крыльцах				14 599,00
Монтаж сеток на продухи (техэтаж)				17 222,00
Ремонт расходомера тепловой энергии				6 000,00
Ремонт трубопроводов ГВС				1 460,00
Замена светильников в МОП				1 427,00
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				56 188,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				798 502,52
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				9 030,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2020 г.				695 756,08
Баланс лицевого счета на 31.12. 2020 г.				760 814,31

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **798 502** (семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот два (прописью)) рубля 52 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. в сумме **760 814** (семьсот шестьдесят тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 31 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	2	2	5	7	0	0	5	3	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№ № п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк и 4 приемы оказания услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г. Польша, пр. Сахаровцев, 6 от 31.12.2020г. (цель. 96 от 11.03.2021)	2	
		.	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 Yk, buaro

(цифрами)

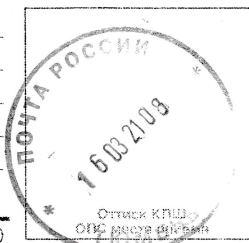
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«21» 10 2012

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

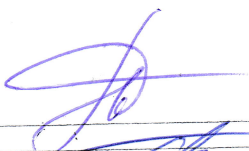
1. мастер ПУСК "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома кв 211
3. Бондаренко Н.А.

Представитель

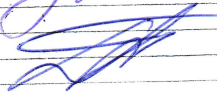
Составили настоящий акт о том, что

заделали сеткой
из металла отверстия в стенах
из тех этажа с 1 по 7 подъезд,
от досуга и т.д. на тех этаже,
отверстия 100 - 20 см.
на трубе бытовки на крыше
2 подъезда заделали сеткой
металлической отверстия в
стене трубы 100 см х 20 см.

Подписи (ФИО, подпись):



Павлов С.А.



Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

30. 10 2014

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома кв. 211
3. Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

вымыли на
этажах 1 и 7 подъездов
кланца мусорокамера, затем
заварили кланца, затем
законсервировали мусоро-
камеры.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить, необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стохановская в пос. 2 этаж
30 января 2020г.

специалистом (должность, ФИО) эл. м-р ул.-ка Фролова М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Сметальщик НПО
сетка мафрон. лист. ламповая
стекля.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

эл. м-р ул.-ка Фролова М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Заявка выполнено
Веноселецкий А.В. Редкоф

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

«16» 11 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома
3. кв. 217 Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

навесили новые
пружки на талионные двери
в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах - 7 шт.
нашли болты на талионные двери
в 5, 4, 7 подъездах от стука двери.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«20» 11 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер участка "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома кв 21
3. Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтировали
старое ржавое покрытие на
крыльце подъезда и насти-
лили новое керамическое покрытие
закреплением металлическими
планками на дюбели гвозди
размером 100см X 1см

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт 570

приема выполненных работ

«11» 08 2020

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастер ОООУК «Благо» Павлов С.А.
2. член совета дома кв 214
3. Бондаренко И.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели ремонт
деревянных ограждений саженцев
на детской площадке дит. высотой
1 м. Разобрали загнившие
столбы и бруски на новые
собрали и установили на место.
брусок - 6 шт. 100 мм.
саженцы по дереву - 20 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бондаренко И.А.

Представитель (ФИО, подпись):