

исх 181  
02.05.2023

Утв. приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м<sup>2</sup>,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице  
Бахмановой Н.Г.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	8 858,05
<b>Текущий ремонт</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,60</b>	<b>27 417,78</b>
<b>Итого начислено:</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>19,02</b>	<b>200 571,61</b>

h

<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>		<b>173 153,83</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>3 163,59</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>176 317,42</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 780,00
<b>Баланс лицевого счета на 31.12. 2022 г.</b>				<b>- 359 061,22</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31.03. 2023 г.</b>				<b>- 331 027,03</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 176 317 (сто семьдесят шесть тысяч триста семнадцать) рублей 42 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. составляет на сумму - 331 027 (минус триста тридцать одна тысяча двадцать семь) рублей 03 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

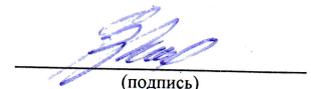
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.