

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шаламовой А.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 14.04.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	138 190,22	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	116 314,55	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	160 065,90	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	132 854,70	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	264 642,29	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	86 435,59	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	6 402,64	0,12

Содержание газовой котельной	квартал	руб./м ²	375 429,10	6,51
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	196 347,50	3,68
Косметический ремонт подъезда 6				198 169,52
Косметический ремонт подъезда 5				198 169,52
Замена трубозапорной арматуры ХГВС				4 731,63
Замена задвижек ду80 на ЦО				23 921,46
Планировка песка				651,69
Окраска МАФ				1 895,35
Окраска ограждений				2 348,44
Установка табличек				571,37
Газовое оборудование				
Замена термометра				3 100,00
Замена сигнализаторов загазованности				14 750,00
Ремонт оборудования котельной				43 495,00
Аварийно-диспетчерская служба				68 597,99
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)				560 401,97
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				231 645,29
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				15 260,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				- 117 149,18
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 840 736,96	27,15

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 840 736,96 один миллион восемьсот сорок (тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 96 коп.

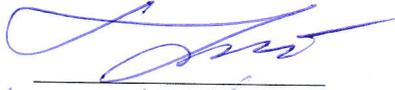
3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет в сумме – 117 149 (минус сто семнадцать тысяч сто сорок девять) рублей 18 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. 
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Шаламова А.А. 
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрфд. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул-г Соединительн-благ

04.2017

специалистом (должность, ФИО) Смаченко В. Свеченко

Ассистентом А
Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Трубы стальной, сварочные материалы, электроды, уголки, катанка

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись): Смаченко В. Свеченко

Исполнитель (ФИО, должность, подпись): Смаченко В. Свеченко

Примечание:

маченко свеченко В. Свеченко



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрфд. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул-г Соединительн-благ

04.2017

специалистом (должность, ФИО) Смаченко В. Свеченко

Ассистентом А
Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Трубы стальной, сварочные материалы, электроды, уголки, катанка

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись): Смаченко В. Свеченко

Исполнитель (ФИО, должность, подпись): Смаченко В. Свеченко

Примечание:

маченко свеченко В. Свеченко



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Зявьева, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Факс. отд. тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

30.04.2017 г. в Санкт-Петербурге, 26. Пискаревский район, дом № 10, кв. 10, в квартире № 10/10/10

специалистом (должность, ФИО) Специалист по ремонту и обслуживанию помещений

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

- 1) Сантех. работы: замена унитаза
- 2) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза
- 3) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза
- 4) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза
- 5) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза
- 6) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза
- 7) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза
- 8) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза
- 9) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза
- 10) Ремонт сантехники: замена унитаза, замена унитаза

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Смирнов А. А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Смирнов А. А.

Примечание:

Смирнов А. А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Зявьева, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Факс. отд. тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 9 Сентября 26 - 5 кв.

специалистом (должность, ФИО) Степанов В. С.

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

- 1) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 2) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 3) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 4) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 5) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 6) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 7) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 8) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 9) Ремонт сантехники: замена унитаза
- 10) Ремонт сантехники: замена унитаза

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Степанов В. С.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Степанов В. С.

Примечание:

Степанов В. С.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Зябко, д. 14, к. 2, тел. 215-383; Юрид. отдел тел. 215-387, Ресур. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

04-05-2017

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Советский 26-5 этаж

специалистом (должность, ФИО) Смолыченко В. Святослав С. Семьяченко

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Державина
нашлепка и сетка красная 50
металлическая сварочная
красная ПР

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Гол. Сорокина Т.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Смолыченко В. Святослав С. Семьяченко

Примечание:

Смолыченко В. Святослав С. Семьяченко