

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:00 23.11.2017г до 22:00 25.12.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, проезд Заречный, дом № 12



Дата составления протокола «04» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «23» ноября 2017г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «23» ноября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» декабря 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Подсчет голосов осуществлен «26» декабря 2017г. в офисе управляющей компании по адресу: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9 455,90 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 45,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 6 715,4 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 2 740,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9 455,90 кв.м (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 6 015,51 кв.м., что составляет 63,62 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.
3. Утверждение состава совета дома, права и полномочия, премирование.
 - 3.1. Избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.
 - 3.2. Утверждение полномочий председателя совета дома, и членов совета дома сроком на 5 лет.
 - 3.3. Утверждение, и премирования (З/П) совет дома.
4. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председателем общего собрания – **Пронина Константина Леонидовича**, кв. № 81. Избрать секретарем общего собрания – **Панфилова Бориса Дмитриевича**, кв. № 60

Голосовали:

«За»	4 533,41 голосов	75,36 %
«Против»	238,10 голосов	3,96 %
«Воздержался»	1 244,00 голосов	20,68 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – **Пронина Константина Леонидовича**, секретарем общего собрания **Панфилова Бориса Дмитриевича**, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Голосовали:

«За»	4 172,31 голосов	69,36 %
«Против»	1 433,10 голосов	23,82 %
«Воздержался»	410,10 голосов	6,82 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение состава совета дома, права и полномочия, премирование.

По вопросу № 3.1 повестки дня: Избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Председатель сов/дома кв.53. Лешков Николай Иванович
Члены сов/дома кв.15. Замараев Вячеслав Викторович
кв.73. Кривова Юлия (по доверенности)
кв.81. Пронин Константин Леонидович
кв.97. Юшков Александр Николаевич

Голосовали:

«За»	4 272,71 голосов	71,03 %
«Против»	279,70 голосов	4,65 %
«Воздержался»	1 463,10 голосов	24,32 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

По вопросу № 3.2 повестки дня: Утверждение полномочий председателя совета дома и членов совета дома сроком на 5 лет.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Наделить председателя совета дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет*:

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Наделить совет дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет:

- Правом составления актов фактического проживания.

- Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- Правом согласования проекта благоустройства дворовой территории.
- Правом утверждения плана работ по текущему ремонту.
- Правом принятия решений по вопросам содержания придомой территории.
- Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

➤ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»	3 999,41 голосов	66,48 %
«Против»	1 433,20 голосов	23,83 %
«Воздержался»	582,90 голосов	9,69 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет*:

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Наделить совет дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет:

- Правом составления актов фактического проживания.
- Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- Правом согласования проекта благоустройства дворовой территории.
- Правом утверждения плана работ по текущему ремонту.
- Правом принятия решений по вопросам содержания придомой территории.
- Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

➤ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

По вопросу № 3.3 повестки дня: Утверждение, и премирования (З/П) совет дома.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить ежемесячное вознаграждение совету многоквартирного дома в % соотношении от фактического сбора денежных средств собранных от аренды мест общего пользования, в следующих вариантах расчётов:

Вариант расчёта 1.

Председателю совета дома - 10%

Членам совета дома - 5%

Вариант расчёта 2.

Председателю совета дома - 10%

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Вариант 1	2 732,01 голосов	2 344,00 голосов	939,50 голосов
	45,42 %	38,97 %	15,62 %
Вариант 2	1 592,20 голосов	2 450,98 голосов	1 972,33 голосов
	26,47 %	40,74 %	32,79 %

Принято: Большинством голосов из двух вариантов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение совету многоквартирного дома в % соотношении от фактического сбора денежных средств собранных от аренды мест общего пользования, в следующем варианте расчёта:

Председателю совета дома - 10%

Членам совета дома - 5%

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»	4 397,06 голосов	73,10 %
«Против»	449,80 голосов	7,48 %
«Воздержался»	1 168,65 голосов	19,43 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №12 по пр. Заречный, г. Тюмени – на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д.12 – на 1 л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д.12 – на 3 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д.12 – на 4 л.
5. Копия договора управления многоквартирным домом № 12 по пр. Заречный, г. Тюмени – на 31 стр.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д.12 – на 115 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания 

Пронин Константин Леонидович

Секретарь общего собрания 

Панфилов Борис Дмитриевич