

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м²	16,75	254 179,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях.

Демонтаж, монтаж козырька вентиляции	13 977,00
Ремонт оконных блоков в МОП	3 370,00
Замена трубопроводов канализации	15 208,00
Ремонт ЦО (кв.83, 46)	5 008,00
Замена циркуляционного насоса на ГВС	13 743,00
Ремонт электрооборудования	3 175,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	58 881,72
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	239 918,27
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 680,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2020 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 218 618,12
Баланс лицевого счета на 31.12. 2020 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 202 676,82

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 239 918 (двести тридцать девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 27 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме - 1 202 676 (минус один миллион двести две тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 82 коп.

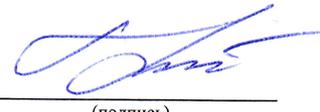
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

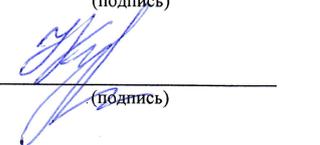
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«23» 10 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень ул Северная в кв 46

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастер Вязовисов И. Д.

2. сл. сантехник Светлов С. П.

3.

Представитель

*) Составили настоящий акт о том, что в кв 46 по адресу Северная в были выполнены следующие работы: закрытие отводов от отопления радиаторов, замена крана ф 15 на радиаторе отопления согласно контракта ф 15, проводной пробой и установка крана Маевского на радиатор

Подписи (ФИО, подпись):

Мастер участка Вязовисов И. Д.
сл. сантехник Светлов С. П.

Представитель (ФИО, подпись):

кв 46 - Билкина Т. П.

2010г.

наименование объекта

ул. Северная 96



Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

- 1. мастер Вязовикова Ю.Д. ЮИИ
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная 96 по
 квартире кв. № 2, были сделаны следующие
 работы: отремонтировали деревянную
 раму и вставили стекло, на площадке
 между 1^м и 2^м этажами в 1 подъезде
 в 5^й подъезде по квартире 55 кв. отремонти-
 ровали и вставили стекло
 на площадке 3 этажа
 стекла - 3шт - 118x88см

Исполнитель Копоскин В.В.

Подписи (ФИО, подпись):

кв. № 2 Вязовикова Ю.Д. / ЮИИ / председатель
 кв. № 5 / ЮИИ / делегат

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

24 ноября 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Северная С - подвал

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

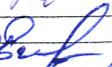
1. Вязовиков Ю. Д. мастер участка
2. Свистунов С. А. сл. сантехниче
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по указанному адресу в подвале на циркуляционном насосе выполнен из строя циркуляционный насос произведен демонтаж старого насоса. УК "Водо" был закуплен новый насос и установлен на эту подпитку. Решили т. труборезового РВВ Р630 ПП. И т. труба ПП 63 мм диаметр. И т. труба ПП 63 мм диаметр соединительная ПП 630 угол ПП 63 90° - 2 шт. И т. труба соединительная ПП 25 - 2 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

мастер участка Вязовиков Ю. Д. 
сл. сантехник Свистунов С. А. 

Представитель (ФИО, подпись):

и РВВ Кушнеров Н. П. 

№ 204-Р
Наименование объекта

г. Тюмень ул. Северная 2 кв 62

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер участка Вязовисова Ю. Д.
- 2.
3. ст. сантехник Свистунов С. П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

По просьбе жителя
 квартиры № 62 был выполнен
 поворот бесшумный и сделан приёмной
 стояк на циркуляции ГВС
 использовано материала: труба ПП 23-1М
 Омуфта соединительная ПП 25 - 2шт
 претензий к УК "Благо" нет.

Подписи (ФИО, подпись):

мастер участка Вязовисова Ю. Д. 
 ст. сантехник Свистунов С. П. 

Представитель (ФИО, подпись):

кв 62 Захарченко А. А. 

10 ноября 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень ул Северная 6 кв 11

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер участка Вазовисова Ю. Д
2. сп. сантехник Светунов С. А.
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что В кв № 11 по адресу:
Северная 6. Бани проведена работа по
замене сурьмной канализации ЭК Ø 50
с выходом в подвал. Произведем демонтаж
канализации ЭК по подвалу сдвигая
материала: Труба ПВХ Ø 50, укомплектовано
Ø 50/45°, резиновый манжет 20x50 - 1 шт
баллон Опенга

2шт

Подписи (ФИО, подпись):
мастер участка Вазовисова Ю. Д. - Ю. Д.
сп. сантехник Светунов С. А. - С. А.

Представитель (ФИО, подпись): Кв 11 - Кенюдалова С. Т. Кен.

Акт
приема выполненных работ

« 9 » 11 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. СЕВЕРНАЯ 9 6 п-9-N2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер Вязовикова Ю.Р. ИИИ
2.
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. СЕВЕРНАЯ 9 6 в
2 подъезде были выполнены работы:
замена стояка канализационного
частично с подводом в подвал
резины ПВХ на 50 - 1шт ✓
манжета переходная
счска на ПВХ Ø 50x75 - 2шт
переход с чк на ПВХ - 1шт
отвод 45° ПВХ Ø 50 - 6шт ✓
ТРУБА ПВХ Ø 50 - 6м ✓
компенсатор Ø 50 - 1шт ✓ комплект манжет Ø 50 - 2шт

Подписи (ФИО, подпись):
Кв. 10 Фетисова Т.Г. [подпись]
Кв. 20 Баминдова Р.Н. [подпись]
Кв. 8 Курцова Н.Н. [подпись]
Кв. 68 Редовы В.К. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись): _____



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Северная 6 7П
м.д.сорочка м.д.ра

Специалистом (должность, ФИО) Мелекучев
Самонкин А.А.

Были выполнены работы и применены материалы Удобновил
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Эл. розетки 1 шт Эл. вилка 1 шт
Эл. выключатель 1 шт, провод
ВВГ 3x2,5² Эл. автоматы 1 шт
2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель) ФИО, подпись

Кв №8 - Буслина Н.А.
председатель дома

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Кв 11 Юмолваев ВВ

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

22. 12. 2020.

Наименование объекта г. Тюмень ул. Северная 6 кв 83

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер участка Вазовисова Ю. Д.
2. с.п. сантехник Свистунов С. А.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что по адресу Северная 6
в квартире 83 были проведены сантехнические
работы. Закрытие стояков отопления, сгои
вода со стояков. Демонтаж старого
фланца ф20 с радиатора отопления
нарезка резьбы и установка 2х стенов шифера
ф20, 2х стенов ф20, 2х стенов ф20
проектирование резьбы ф20

Подписи (ФИО, подпись):

мастер участка Вазовисова Ю. Д.
с.п. сантехник Свистунов С. А.

Представитель (ФИО, подпись): кв 83 Кононов Д. И.

Наименование объекта г. Тюмень ул Северная кв 83

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

- 1. мастер участка Вязовисов Ю. Д.
- 2. сл. с/к. тех. Свистунов С. А.
- 3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

работа была выполнена по заявке кв 83 г.к. рециркуляционный блок на радиаторе отопления в доме по ул. Северная, и радиатор не работает.

Подписи (ФИО, подпись):

мастер участка Вязовисов Ю. Д.
сл. с/к. тех. Свистунов С. А.

Представитель (ФИО, подпись):

кв 83 - Кошкин Д. К.