

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

бул. Бориса Щербины, 18		Периодичность выполнения за 2022 год	Ед. изм.	Тариф 20,08 руб./м2
I.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего:		м.кв.	4,83
1.	Конструктивных элементов здания, внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости		3,44
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	постоянно		0,35
3.	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости		0,88
4.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости		0,16
II.	Услуги по содержанию общего имущества			
1.	Техническое обслуживание общего имущества		м.кв.	3,48
1.1	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:	по мере необходимости		1,52
	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости		0,10
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости		0,03
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	ежегодно		0,80
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях	ежеквартально		0,07
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		0,10
	е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		0,26
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год		0,03
	з) проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год		0,03
	и) укрепление просевших отмосток	по мере необходимости	0,10	
1.2	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Ежемесячно		0,45

	а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы	2 раза в год		0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости		0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>	Ежемесячно		0,05
1.3	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	Ежемесячно		0,22
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	3 раза в год		0,02
	б) проверка заземления ванн	2 раза в год		0,01
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>	Ежемесячно		0,05
1.4	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:	Ежемесячно		0,57
	а) консервация системы центрального отопления	Ежемесячно		0,08
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости		0,04
	в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	по мере необходимости		0,40
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно		0,05
1,6	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	по мере необходимости		0,72
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	Ежедневно	м.кв.	3,39
3.	Уборка помещений общего пользования	По графику	м.кв.	3,36
4.	Дезинсекция и дератизация	По графику		0,14
III.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе:	Круглосуточно	м.кв.	4,96
IV.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	м.кв.	2,72
V.	Расчетно-кассовое обслуживание	Постоянно		0,84