Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 16.10.2012г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 15/12 от « 16 » октября 2012г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень:

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	48 507,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройс и помещений домов	квартал	руб./м^2	40 828,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	56 186,10	3,00
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – **0,84** руб. и паспортный	квартал	руб./м2	46 634,46	2,49

стол – **0,24** руб.				
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	92 894,35	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м^2	30 340,49	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	2 247,44	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м^2	68 921,62	3,68
Установка решеток на чердаке (продухи)				19 380,62
Утепление оконных и дверных заполнений				287,94
Окраска входных дверей				3 979,67
Замена и ремонт трубопроводов канализации				23 893,93
Замена кранов (кв.76 только работа)				405,82
Замена и ремонт трубопроводов				5 933,58
Окраска МАФ				3 815,68
Окраска ограждений				1 597,26
Аварийно-диспетчерская служба				22 277,79
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)				**81 572,29**
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				117 560,23
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				**5 355,00**
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				110 264,56
ИТОГО:	**за** квартал	**руб./м^2**	**399 211,02**	**20,64**

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 399 211 триста девяносто девять тысяч (двести одиннадцать) рублей 02 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.** составляет в сумме **110 264** (Сто десять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 56 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ

«24» 04 2017 г. г. Тюмень

Наименование объекта Монтажников 13

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Ковтун М.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. ___
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель___

Составили настоящий акт о том, что произвели монтаж пластиковых сеток на продухи тех. этажа 30 шт. 35см x 75см

Подписи: 1. ___ / Ковтун М.М.

2. ___ / ___ /

3. ___ / Павлов С.А.

Представитель ___ / ___ /

4

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [x] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) Плотник Бердоросов А.Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Прочистка вентеляц шахты туалет ванна по стояку кв 112, 108

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) кв 112 Кирова Ирина Ивановна

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 6 » 04 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: монтажников 13 под 2 под

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторский А.А.

были выполнены следующие работы: Замена лежака канализ. ф100 на ПВХ: труб ф100х2м=6ш, Тройник косой ф100х45°=6шт, перх с ч/п ф100 = 2шт, отвод ф100х45°=6шт, рез манж ф120х100=1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторский А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «28» 04 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажников, 13 2 подъезд подвал

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторским А.А

_____

были выполнены следующие работы: Замена участка труб ГВС; труба ПП ф25 отск = 3м. - Хол = 4м, тройник ПП ф 25 х 3/4 х 25 = 1шт, муфта соед ПП ф25 = 3шт переход ПП ф 32 х 25 = 2 шт, уголок ПП ф 25 х 90° = 2 шт кран шар ф15 = 1шт, Ниппель стал ф 1 х 3/4 = 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

_____

Исполнитель: Баторский А.А Батор

_____

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры _____

_____

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территори
сварочные работы

г. Тюмень «3» 05 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажников 13 кв N76

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторским А.А

_____

были выполнены следующие работы: Замена отсекающих кранов ф15 = 2шт по ванне из материала хозяев квартиры.

_____

_____

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

_____

Исполнитель: Баторский А.А. Батор

_____

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры _____

_____