

исх 492
от 01.11.2017г

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 596,4 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 944,02
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	23 520,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 367,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 865,11
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м ²	4,96	53 514,43
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 294,70
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 589,41
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 062,93
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,60	28 051,92

Итого начислено:	квартал	руб./м2	19,02	205 210,58
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		177 158,66
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт водоподогревателя				6 451,00
Установка модема (телеметрия)				11 440,00
Установка датчика температуры				1 380,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
Итого выполнено по текущему ремонту:				22 507,76
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				199 666,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 080,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г.				20 053,17
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.				28 677,33

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **199 666** (сто девяносто девять тысяч (шестьсот шестьдесят шесть) рублей 42 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет в сумме **28 677** (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 33 коп.

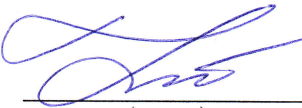
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502261024110

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №3 п.1 услуги оказан- ные услуги и выполним- ные работы по содержа- нию и текущему де- монту общего имущества в многоквартирном доме: г. Томск, ул. Профсоюзная, дом 5а от 30.09.2021 (цель. 492 от 01.11.2021)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО Ук. Благо

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА
РОССИИ

Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 12 " 06 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д. 5а

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) сантехник Богданов АВ

были выполнены следующие работы: Ремонт бойлера

- Переворота 1^{ой} ступени

- Изготовление новой перемычки
на бойлер

- Производились сварочные работы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Тюменский = Тарасюк Н.С. ВР

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.