

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме,
с 18:00 26.02.2016г до 22:00 15.03.2016г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, улица Профсоюзная, д. 7

г. Тюмень

24 марта 2016 года

Дата проведения общего собрания: с 26 февраля 2016 года по 15 марта 2016 года
Время проведения: начало собрания в 18.00 ч. 26 февраля 2016 года
окончание собрания в 22.00 ч. 15 марта 2016 года
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д. 7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3581,70 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2202,00 кв.м, что составляет 59,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
5. Заключение договора на управления многоквартирным домом № 7 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.
8. Переизбрание совета многоквартирного дома
- 8.1. Избрание членов совета МКД сроком на 2 года.
- 8.2. Избрание председателя из числа членов совета МКД сроком на 2 года.
9. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома и его председателя.
10. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
- 10.1. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
- 10.2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Полторак Надежду Сергеевну кв. 14.

Голосовали: «За» – 100 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 0,00 % голосов

Принято: Единогласно.

Избрать секретарем общего собрания – Мандрыкину Людмилу Георгиевну кв. № 10

Голосовали: «За» – 100 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 0,00% голосов

Принято: Единогласно.

Решение: Избрать председателем общего собрания – Полторак Надежду Сергеевну, секретарем общего собрания Мандрыкину Людмилу Георгиевну и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Голосовали:

За «Управление управляющей организацией» – 100 % голосов

Принято: Единогласно.

Решение: Утвердить следующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 3. повестки дня: Выбор управляющей организации

Голосовали: «За» – 100% голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Принято: Единогласно.

Решили: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

По вопросу № 4. повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали: «За» – 98,16% голосов «Против» - 1,84 % голосов «Воздержался» - 0,00% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

По вопросу № 5 повестки дня: Заключение договора на управление многоквартирным домом № 7 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени

Голосовали: «За» – 98,16% голосов «Против» - 1,84 % голосов «Воздержался» - 0,00% голосов.

Решили: Заключение договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 7 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени. (Для жилых и нежилых помещений) :

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,07 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,29 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²

Голосовали: «За» – 98,16% голосов «Против» - 1,84 % голосов «Воздержался» - 0,00% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 7 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени. (Для жилых и нежилых помещений):

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,07 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,29 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м².

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.

Голосовали: «За» – 98,16% голосов «Против» - 1,84 % голосов «Воздержался» - 0,00% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решение: Утвердить отчет ООО УК «Благо» за 2015 год.

По вопросу № 8 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома

По вопросу № 8.1. повестки дня: Избрание членов совета МКД сроком на 2 года.

1. Утвердить переизбрание совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 2 года
Кв. № 14 (Полторак Надежда Сергеевна)
Кв. № 28 (Жданов Василий Васильевич)
Кв. № 3 (Фоланюк Мария Станиславовна)

Голосовали: «За» – 2,53 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 1,84 % голосов

2. Утвердить прежний состав совета многоквартирного дома с продлением срока полномочий на 2 года.

Голосовали: «За» – 95,63 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 1,84 % голосов

Решение: Утвердить прежний состав совета многоквартирного дома с продлением срока полномочий на 2 года.

По вопросу № 8.2. повестки дня: Избрание председателя из числа членов совета МКД сроком на 2 года.

1. Утвердить избрание председателя из предложенных кандидатур в состав совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 2 года

Кв. № 14 (Полторак Надежда Сергеевна)

Голосовали: «За» – 2,53 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 1,84 % голосов

2. Утвердить с продлением полномочий прежнего председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года

Голосовали: «За» –95,63 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 1,84 % голосов

Решение: Утвердить с продлением полномочий прежнего председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

По вопросу № 9 повестки дня: Наделение полномочиями совета многоквартирного дома и его председателя.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Правом составления актов фактического проживания	98,16%	1,84%	0,00%
Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД	100,00%	0,00%	0,00%

Принято: большинством голосов.

Решение: Наделить Совет многоквартирного дома и его председателя следующими полномочиями:

- Правом составления актов фактического проживания;
- Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

По вопросу № 10 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД

По вопросу № 10.1 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» –98,16 % голосов «Против» - 1,84 % голосов «Воздержался» - 0,00 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решение: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

По вопросу № 10.2. повестки дня: Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 200 рублей за 1 подъезд в месяц.	100,00%	0,00%	0,00%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 200 рублей в месяц.	98,16%	1,84%	0,00%
Утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.	98,16%	1,84%	0,00%
<i>(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)</i>			

Принято: большинством голосов.

Решение: Утвердить цены по аренде мест общего пользования:

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 200 рублей за подъезд в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 200 рублей в месяц;

- утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «За» – 100,00 % голосов «Против» - 00,00 % голосов «Воздержался» - 0,00 % голосов

Принято: единогласно.

Решили: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: **размещение на информационных стендах подъездов.**

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «За» – 100,00% голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 0,00 % голосов

Принято: единогласно.

Решили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **размещение на информационных стендах подъездов.**

По вопросу № 13 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – 100,00 % голосов «Против» - 0,00 % голосов «Воздержался» - 0,00 % голосов

Принято: единогласно.

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания

Н.С. Полторак

Секретарь общего собрания

Л.Г. Мандрыкина