

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7	квартал	руб./м ²	29 246,28	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	24 616,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	33 876,00	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	28 117,08	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	56 008,32	4,96

исполн

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	18 293,04	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 355,04	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	41 554,56	3,68
Локальный ремонт кровли				1 542,74
Ремонт крыльца				1 578,65
Заделка трещин крыльца				2 623,75
Ремонт циркуляционного насоса				1 234,00
Ремонт ГВС (кв.15)				1 033,34
Ремонт металлического ограждения на дет. площадке				3 058,15
Окраска МАФ				3 803,38
Планировка почвы под цветочные клумбы				1 338,29
Аварийно – диспетчерская служба				13 431,83
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2017 год)				29 644,13
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-172 053,81
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 155,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-158 988,38
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	221 156, 45	20,64
Целевое финансирование начислено в 2017г. (замена водоподогревателя , протокол собрания от 28.07.16г.)				0,00
Оплачено по целевому финансированию в 2-м квартале 2017г.:				574,77
Долг по целевому финансированию на 01.04.2017 г.:				2 891,51
Долг по целевому финансированию на 01.07.2017 г.:				2 316,74
Фактические затраты по целевому финансированию:				

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **221 156**
(Двести двадцать одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей 45 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет в сумме – 158 988 (минус сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 38 коп.

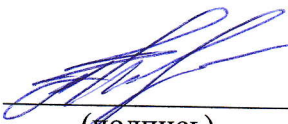
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель / Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	4	0	1	7	0	0	6	1	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №2 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.06.2017 (исх.1086 от 26.12.2017)	2	
2	Акт №3 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2017 (исх.1085 от 26.12.2017)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		4	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
000 "УК "Благо"

000 "УК "Благо"

(цифрами)

ПОДПИСЬ

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



ФГУП «Почта России»
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
г. Тюмень, пр. Заречный, 12/2
т. 8-912-3899377

Касса № 625040.01
РН ККТ: 0000254360015927 28.12.17 10:34
ЗН ККТ: 0001460012002825 СМЕНА: 154 ЧЕК: 2

КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
ИНН: 7724261610 ФН: 8710000100091689
Начальник (отделения почтовой связи 5 клас
#0788

Сайт ФНС: www.nalog.ru
Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>
Название ОФД: OFD.RU

КВИТАНЦИЯ
Прием: РПО внутреннее
Письмо с объявленной ценностью
От кого: 000 УК БЛАГО
РПО № 62504017006159
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,030 кг
Тариф за пересылку:

1.000 X 115.05
≈ 115.05_А

Сумма объявлен.цен. 1,00 руб.
Тариф за о/ц:

1.000 X 0.04
≈ 0.04_А

Кому: ЦЕПЕЛЕВ М Д

Куда:
ТАЛЛИНСКАЯ, д. 7, 54, ТЮМЕНЬ Г., РЕГИОН ТЮ
Проверка соответствия вложения почтового
отправления описи вложе

1.000 X 46.00
≈ 46.00_А

Простое уведомление о вручении внутреннего
РПО

1.000 X 23.60
≈ 23.60_А

Телефон ФГУП «Почта России»:
8-800-2005-888

e.mail Почты России:
client@russianpost.ru

сайт Почты России: www.pochta.ru
Срок предъявления претензий 6 месяцев

ИТОГ ≈ 184.69
наличными... ≈ 184.69

ПОЛУЧЕНО: ≈ 209.16
НАЛИЧНЫМИ ≈ 24.47

СДАЧА ≈ 28.18
А: СУММА НДС18 ≈ 28.18

СНО: ОСН
ФД: 10230 ФП: 2097141181



ФГУП «Почта России»
625040, г. Тюмень, пр. Заречный, 12, 2

А К Т
приема выполненных работ

«__»__20__г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тамбаченская 7

Комиссия в составе:

1. Рубцов ВВ
(должность, Ф.И.О.)
2. Васильев М Ю
(должность, Ф.И.О.)
3. Тамбов СВ
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что В подвальном помещении были проверены работы по установке цокольного этажа.

Подписи: 1.

<u>ВВ</u>	<u>Рубцов</u>
<u>М Ю</u>	<u>Васильев</u>
<u>СВ</u>	<u>Тамбов</u>

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

« 4 » 04 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Талицкая 7/

Комиссия в составе:

1. Рубцов ВВ
(должность, Ф.И.О.)
2. Зенделев МД
(должность, Ф.И.О.)
3. Россеен ББ
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что В норвильской пашинке

объект изобретения работ по заделке

дефекта г/вгг. и/вгг. с/в. модерн с/вг.

1) Труба ПП Ø 63 мм - 90 мм.

2) " " Ø 32 мм - 12 мм

3) Край шара Ø 63 мм - 1 мм

4) " " Ø 90 мм - 1 мм

5) " " Ø 25 мм - 1 мм

6) Муфта ПП Ø 63 x 8 мм - 1 мм (PPRC Ø 63 x 2 MeerPlast)

7) " " PPRC Ø 63 MeerPlast - 8 мм

8) " " PPRC Ø 32 x 1/4 MeerPlast - 6 мм

9) " " PPRC Ø 40 x 92 мм - 5 мм

10) " " PPRC Ø 40 x 1/4 - 3 мм

11) " " PPRC Ø 32 x 32 - 6 мм

12) Переход ф/ф/ф/ф в/в/1/4" x 2" - 1 мм

Подписи: 1.

Рубцов ВВ

2. Зенделев МД

3. Россеен ББ

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

« 4 » 09 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Таличана 7

Комиссия в составе:

1. Рубцов МВ
(должность, Ф.И.О.)
2. Цемелов МД
(должность, Ф.И.О.)
3. Росмен ББ
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что были проверены работы по замене изношенной ГИБ в объекте - КНС по адресу: ул. Яков. Лоп.

- 1) Проверены Ø 63 x 32 x 63 117 - 6 шт
- 2) - " - Ø 32 x 20 x 37 117 - 1 шт
- 3) угловыми Ø 63 117 & 90° - 8 шт
- 4) - " - Ø 32 & 90° - 7 шт
- 5) Проверены Ø 63 - 6 шт
- 6) - " - Ø 32 - 8 шт
- 7) Переход Ø 25 x 15 05 - 1 шт
- 8) - " - Ø 63 x 37 117 - 1 шт
- 9) Проверены трубы Ø 63 - 12 шт

Подписи: 1.

Рубцов МВ
2. Цемелов МД
3. Росмен ББ

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

27.04.2017.

г. Тюмень

Наименование объекта Таммская 7

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Ценевлю
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. Мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что была произведена
доставка земли, площадью - 2,5 м²

Подписи: 1. Ценевлю

2.

3. Павлов С.А.

Представитель _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

525022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Т. Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202196490

АКТ

выполненных работ

виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☒ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) Роман Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы

наименование работ, услуг, материалов, количество обваривание сварочного шва на врезке стояка ХВС, установка хомута Ø100 на стояк канализации над канализатором.
мат-лы: хомут Ø100 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Токарев В.Г. фамилия

Исполнитель:

Роман

в течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Токарев В.Г.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Роман

Примечание:



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «13» С4 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Тамбовская 7-17

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Роман Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена стояка ГВС через перекрытие, по кв. 17-21.
мат-лы: труба тер.ст. Ø32-35м; отвод с резьбой Ø15-1шт; согн Ø32-1шт;

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Роман

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры