

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	215 601,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 886,58

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли	13 449,00
Ремонт придомовой территории	4 149,00
Текущий ремонт светильников в МОП	1 076,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	22 074,65
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	195 961,23
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 890,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г.	- 149 957,32
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.	- 128 427,33

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 195 961 (сто девяносто пять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 23 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет в сумме – 128 427 (минус сто двадцать восемь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 33 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«16» 07 2021 г.

Наименование объекта

Тамбовская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

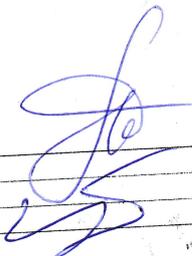
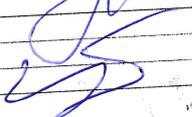
1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома № 54 Ценочев М.Д.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели газотативный ремонт кровли. Наименованными местами охватом 18 м² и замастичили швы и прилегающую мастика - 3 кг

Подписи (ФИО, подпись):

 Павлов С.А.
 Ценочев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625012, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Тамбовская ул. проезд №1
д.308,21 кв.

Специалистом (должность, ФИО) Я.И.Руденко Александр М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Земля напосади
в промзоне Тамб. проезд №1
д.308,21 кв. 1 лампа свето
диодная прожекторная

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель), Я.И.Руденко Александр М.А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Тамбовская ул. проезд №1

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Я.И.Руденко Александр М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: