

всех орг
от 14.02.18

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 29 » декабря 2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 19.04.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/11 от « 01 » марта 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 2	квартал	руб./м ²	22 609,80	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	27 570,60	2,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	28 620,00	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	23 754,60	2,49
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	15 454,80	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 144,80	0,12

1004705

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	2 289,60	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	8 013,60	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	31 291,20	3,28
Устройство отмостки (подъезды с 1 по 3)				27 878,97
Замена общедомового счетчика				8 331,42
Замена узла учета электроэнергии				8 374,50
Аварийно-диспетчерская служба				11 347,83
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2017г.)				55 932,72
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				44 786,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				21 404,90
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	185 390,52	16,85

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185 390 сто восемьдесят пять тысяч (триста девяносто) рублей 52 копеек.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет в сумме 21 404 (двадцать одна тысяча четыреста четыре) рубля 90 коп.

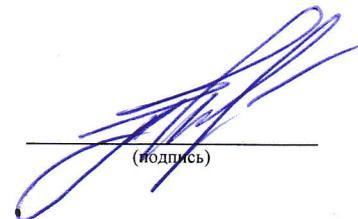
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 4 0 1 7 0 0 5 9 1 6

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты №4 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2017 (чек. № 0114 от 14.02.2018)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благо"

[Handwritten Signature]
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

И.И. Басинко

должность почтового работника



(подпись почтового работника)

АКТ

приема вышесказанных работ

«__» 20__ г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 2

Комиссия в составе:

- 1. Морозова Т.А.
(должность, Ф.И.О.)
- 2. Колганов В.В.
(должность, Ф.И.О.)
- 3. Тарасов А.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что на доме 2 по ул. Северная были установлены и определены нормы водосточные трубы при помощи автомашин, которая работала 1 (один) час.

Подписи: 1. М.И. | Морозова Т.А. з.и.в.

2. В.В. | Колганов В.В. з.и.в.

3. А.В. | Тарасов А.В. з.и.в.

Представитель _____ | _____

АКТ
приема выполненных работ

«__» _____ 20__ г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная 2

Комиссия в составе:

1. Морозова И.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. Колесников В.В.
(должность, Ф.И.О.)
3. Тарасов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что на дом № 2 по ул. Северная
была сделана отливка.

Подписи: 1. ИИ | Морозова И.И. 31 кв.
2. ВВ | Колесников В.В. 25
3. СА | Тарасов С.А. 38

Представитель _____ / _____