

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» марта 2023г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Осипенко 41 площадь – 6 019,70 м<sup>2</sup>

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кравцов П.А.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола 01 - 2022г. от 07.12.2022г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 004/022 от «08» декабря 2022 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: ул. Осипенко, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,29	59 414,44
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	5,51	99 505,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,91	70 611,08
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,12	56 344,39
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,15	2 708,86
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,32	5 778,91
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,06	1 083,54
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	15 169,64

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,00	72 236,40
Итого начислено:	квартал	руб./м <sup>2</sup>	21,20	382 852,92
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м <sup>2</sup>		310 616,52
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт канализации кв.83,86				11 160,00
Установка модема для снятия показаний (телеметрия)				14 900,00
Ремонт стояка ГВС				2 982,00
Проверка, диагностика вентиляции в домах с ВДГО				3 750,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 959,50
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>38 751,50</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>349 368,02</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				0
Баланс лицевого счета на 01.01.2023 г.				0
Баланс лицевого счета на 31.03.2023г.				33 484,90

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **349 368** (триста сорок девять тысяч ( триста шестьдесят восемь ) рублей 90 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023г. составляет в сумме **33 484** (тридцать три тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 90 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

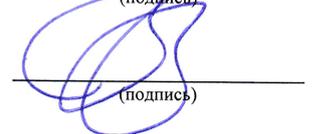
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кравцов П. А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.  
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**



625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ 31.01.2023г**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                           |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Осипенко 41 кв 83-86

специалистом (должность, ФИО) Нестеров А. В. и Мещеряков С. А.

были выполнены работы и применены материалы ремонт сантехн.

(наименование работ, услуг, материалов, количество) стояка ооуило изготовление ЗС ф100  
израсходовано материал: труба ПВХ ф100 - 3м  
соединитель ф100 - 1шт. переход с ЗС на пластик -  
1шт., манжет 100x100 - 2шт. патрубок ф100-1шт  
патрубок стандарт - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв 83 Кандрашова Н. В.  
кв 86 Жукова М.

Исполнитель \_\_\_\_\_

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                           |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Осиновского 41

специалистом (должность, ФИО) Местерков А.М.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена стояка ГВС  
1 метр трубы ППФ 32, угол 90° 1 шт.  
ППФ 32, муфта комбинированная  
25-32 ПП 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

председатель Кривцов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Местерков А.М.

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                       |                                                                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Октябрьского 41

специалистом (должность, ФИО) Местерков А.М.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

В подполье дома на стоянке ГВС  
заменены кран шаровый Ф 15 - 1 шт.  
на запорный

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Краснодонец Е.В.

Исполнитель \_\_\_\_\_

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Местерков А.М.

Примечание: \_\_\_\_\_