

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 295,08 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 142,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 601,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 496,87
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 554,25
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 790,79
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 906,23
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	70 848,17
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	318 340,21

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	247 492,04
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена доводчика дверного			3 070,86
Замена кранов на радиаторах отопления			6 915,05
Установка светодиодных ламп			450,98
Ремонт и тех.обслуж. пожарной сигнализации (за 2017-2019 годы)			180 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:			195 202,46
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			442 694,50
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)			3 640,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.			872 125,09
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.			751 410,80

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **442 694** (четыре сорок две тысячи (шестьсот девяносто четыре) рубля 50 коп. (прописью)

3. Остаток денежных средств в т.ч. от доходов на 31.12.2019 г. на сумму **751 410** (семьсот пятьдесят одна тысяча четыре сорок две тысячи рублей 80 коп.

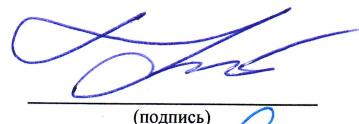
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

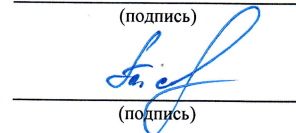
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

114

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Адрес: 782 к. 2 вб. 50

специалистом (должность, ФИО)

Ашигуев С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

заменил отсек
кранов на радиаторах 6 шт

1. кран перекачка - 6 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Корсаков Л.С.

Исполнитель

Ашигуев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

АКТ ПРОФОСМОТРА

общего имущества собственников жилья,
расположенного внутри жилого (нежилого) помещения,
И СНЯТИЯ ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

г.Тюмень

« 31 » октября 2019 г.

По адресу: Широтная дом 187/2 кв. (помещение) 50

Доступ к инженерным сетям ☒ есть ☐ нет

Инженерные сети заделаны в короб ☒ да ☐ нет

Наименование обследуемой системы	Техническое состояние	Наличие переплани- ровок	Показания приборов учета	
			№ прибора учета	Показания
Система холодного водоснабжения				
Система горячего водоснабжения				
Система канализации				
Система отопления				
Система электроснабжения				

Рекомендации:

Вывод:

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Шаракун А. С.

Специалист (должность, подпись) Аминов С. А.

«8» 11 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

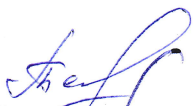
1. чл. 41 председ. сов. дома Тетинский С.В.
- 2.
3. мастер 0000000000 Павлов С.А.

Представитель

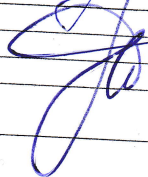
Составили настоящий акт о том, что

на 01.11.2019 г. выполнен демонтаж сломан-
ной и монтаж новой добор-
ки на тамбурную дверь
2 подъезда.

Подписи (ФИО, подпись):



Тетинский С.В.



Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 кор 2 в 1 подъезде
заменены лампы и светодиодная лента
специалистом (должность, ФИО) эл. м-р 92-ка Яковлев М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена света
диодной лампы в 1 подъезде
21.11.19 года

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Пред. сов. дома №841

Исполнитель

эл. м-р - 92-ка Яковлев М.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

21.11.19г.
эл. 92-ка

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 кор 2 21.11.19г.

специалистом (должность, ФИО)

М.А. Крогаль эл. м-р 92-ка

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
светодиодной лампочки в
таблотеке. 21.11.19г.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Пред. сов. дома №41 Сед

Исполнитель эл. м-р 92-ка Крогаль М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Крогаль эл. м-р 92-ка
М.А. Сед

Примечание: