

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме
совместного присутствия собственников расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11.

г. Тюмень

«11» апреля 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Миловановой Т.В. собственник квартиры № 54.

Дата проведения собрания: 11.04.2015г.

Время проведения собрания: 11:00 час.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 32,16 % (2167,90 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6796,9 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / не имеется. Общее собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Председателя и совета дома МКД.
3. Отчет управляющей компании за 2014 год.
4. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
6. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
- 6.1. Счет у регионального оператора.
- 6.2. Специальный счет.
7. Заключение договоров ресурсоснабжения.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников -- Усольцеву Ю.Е. (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11, кв. 79)

Избрать секретарем общего собрания собственников -- Свистунова С. А. (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11, кв. 112)

Голосовали:

«ЗА» - 32,16 %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %

Решили:

Избрать председателя общего собрания собственников -- Усольцеву Ю.Е.

Избрать секретарем общего собрания собственников -- Свистунова С.А.

По второму вопросу повестки дня: Выборы председателя и совет дома МКД.

КВ. № 79 -- Усольцева Ю.Е.

КВ. № 106 -- Хрычев Т.Д.

КВ. № 44 -- Панов В.А.

КВ. № 108 -- Пугин А.П. председателем совета МКД

Голосовали:

«ЗА» - %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %

Решили: Предложенный состав совета дома утвердить на заочном собрании

По третьему вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 5,27 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию общего имущества – 8,71 руб./кв.м. в месяц

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По шестому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Решили:

В. Специальный счет

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Решили:

По седьмому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 32,16 %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников



Усольцева Ю.Е.

Секретарь общего собрания собственников



Свистунов С.А.